

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	五经富镇综合养老服务中心工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县五经富镇人民政府 地址：揭西县五经富镇 联系电话：0663-5863973
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备房屋建筑及市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或以上资质。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	1. 服务内容：对五经富镇综合养老服务中心工程进行施工图设计文件审查； 2. 服务要求：根据国家规范要求，对五经富镇综合养老服务中心工程进行施工图设计文件审查，并出具相关服务结果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：5个工作日，自合同生效之日起开始计算；地点：揭西县五经富镇人民政府； 2. 提供服务的地点：揭西县五经富镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间：0%-5%，具体方式以合同约定为准。 3. 计价标准：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准

		规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号），具体费用以双方合同协商约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收/委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以签订合同为准，费用支付的前提是上级专项资金下达到我镇。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>如因上级资金未下达到我镇导致未能按规定时间节点支付服务费的，不构成违约情形。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

揭西县五经富镇人民政府

2026年06月15日

