项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市技师学院北校区一期工程室外消防管网整改工程（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：中山市技师学院 地址：中山市黄圃镇祥安北路6号 项目负责人：冷吉超 联系人：方老师 联系电话：0760-23320787
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：。具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质 2.需要回避的机构：无。 3.其他要求：中选单位需在信用中国上无行政处罚、失信惩戒等失信记录。
5	服务内容和服务要求	一、简述：本项目位于中山市黄圃镇祥安北路6号，项目总投资为239.8万元。二、服务内容：1、勘察项目现场，了解工程概况。2、根据项目现场情况及建设单位提出的需求开展本项目的施工图设计文件编制工作，设计成果需满足行业规范及建设单位需求。3、出具项

		目施工设计图文件10份，相应的电子文件一份（含PDF\CAD文件）。4、配合本项目工程预算报告审核工作及合同约定的其它工程造价咨询工作。5、参与各项分部分项验收及竣工验收等工作。三.服务要求：1、中选通知书发出后，中选单位在2个日历天内主动联系建设单位查看现场，并在5个工作日（包含前面2个日历天）内签订服务合同。2、合同签订后，中选单位依据现场情况及相关资料10个日历天内完成施工图设计初稿（CAD或PDF）并报送建设单位评审。3、中选单位收到建设单位的评审意见后5个日历天内完成施工图修编稿 。4、中选单位完成施工图修编稿后，10个日历天内提供10份正式施工图（加盖中选单位的出图章）。5、设计单位所提交的电子文件（包括CAD、PDF及XLS等）必须与纸质版文件保持一致。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行时间：合同签订后，30个日历天内完成。 2. 合同履行地点：中山市 3. 合同履行方式：按合同内容执行
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》2002年修订本为计算费用依据，报下浮率需在30%—40%区间内，最终按中选下浮率结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定内容执行。
10	结算方式	服务成功验收合格后，按合同约定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人

		就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当使用建设工程设计合同（房屋建筑工程）》。 2. 合同的实质性内容(即表格中的序号1-10)，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

备注：该表格由项目负责人填写，总务处指导辅助；经项目部门确认后，由项目负责人申请加盖学院公章及骑缝章，方可执行。

附件：中介机构采购确认评价表（方案择优选取）