

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	广州市花都区花山镇思明小学教学楼空调线路改造工程（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区花山镇思明小学 联系电话：13544526963 联系人：欧阳可勇
3	中介服务名称	广州市花都区花山镇思明小学教学楼空调线路改造工程（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：由于我校教学楼要安装空调，现对教学楼 26 间课室进行空调线路改造，主要内容包括：安装 35 平方电线 39 米、安装 16 平方电线 60 米、安装漏电开关（220V）22 个、26 间课室室内布线及安装空气开关等，工程造价约 5.1 万元。 2. 服务类型：工程预算编制 服务要求：按合同要求 进度要求：按合同要求

		质量要求：按相关国家标准以及规范 后续服务要求：按合同要求。 3. 涉及工程项目的：教学楼空调线路改造工程。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按照合同要求。 2. 提供服务的地点：不限
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费标准，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为：到项目完工为止。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工 7 天内。 2. 验收程序：项目业主、施工方共同验收。 3. 验收标准：按照国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	1. 一次性付款：竣工验收且完成结算审核后一次性付款 100%。。
11	违约责任	按照合同要求。





12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟订合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。