

附件 2

医院年度建设工程概预算阶段造价咨询服务项目采购需求

项目概况:

医院建设工程项目大多属于装修修缮改造项目，工程需求复杂、施工内容琐碎，为更好地完成医院建设工程并做好投资控制，在设计公司完成初步设计图纸、施工图纸设计及施工图预算后，按建设工程行业规定委托造价咨询单位对施工图纸预算进行审核并编制合理的招标控制价，并提供专业的造价咨询服务，为项目增值。

施工图纸阶段的招标控制价的编制审核，是在设计单位完成施工图纸设计后，由专业的造价咨询单位根据广东省或广州市现行的计价规范和计价文件进行预算（招标控制价）编制审核，目的确保预算价在概算价造价之内，同时确保招标控制价的合理性、完整性。如超过概算，则可以在招标前对图纸进行优化或通过调整建设规范、标准、内容等，确保控制预算价在概算之内。

报价要求:

预算编制工程造价审核咨询费用按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表、广东工程造价咨询服务收费标准（粤价〔2023〕428号）、广东省建筑工程造价咨询费用标准（2024版）等标准折扣率不高于80%计算，具体计算方式为：
实际咨询费用 = 按上述标准计算的基准咨询费用 × 折扣率。例如：
按标准计算的基准咨询费用为 10 万元，折扣率为 75%（支付比例），
则实际咨询费用 = 10 万元 × 75%（支付比例）= 7.5 万元。（报价

需为整数值，不允许有小数点报价，如报 79.01%，存在小数点情况则该报价无效），据实结算。

项目服务时间：

服务期限：3 年（根据服务综合考评情况，一年一签），若具体项目因故未能完成，视情况延续至项目完成为止。

项目服务要求：

完成工作时间要求：500 万元以内项目，10 个工作日；500 万-5000 万元以内项目，15 个工作日。

造价成果文件：招标公布函、招标控制价、招标工程量清单。

付款方式：

完成项目施工招标采购后一次性支付。

项目报价清单

项目名称：

序号	服务内容	服务期限	折扣率	备注
1				

【说明】 1. 此表为报价明细表。

2. 报价包含产品货物（含相关配件、附件、安装材料）价格、运送货物到采购人指定地点费用（包括但不限于运输、保险、装卸等费用）、仓储费、安装调试费、伴随服务费（包括但不限于人员培训费、技术使用及技术指导费）、售后服务费、税费等费用。

3. 具体计算方式为：实际咨询费用 = 按上述标准计算的基准咨询费用 × 折扣率。例如：按标准计算的基准咨询费用为 10 万元，折扣率为 75%，则实际咨询费用 = 10 万元 × 75% = 7.5 万元。（报价需为整数，不允许有小数点报价，如报 79.01%，存在小数点情况则该报价无效）

供应商法定代表人（或授权代表人）（签字或盖章）：_____

供应商名称（公章或电子签章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

