



	类别	内容
1	名称	法警体能训练中心膜结构雨棚采购项目预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区人民法院 项目地址：佛山市高明区明国路 633 号 联系电话：0757-88266708 联系人：赖先生
3	中介服务名称	法警体能训练中心膜结构雨棚采购项目预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：为佛山市高明区人民法院法警体能训练中心膜结构雨棚采购项目提供预算审核服务。



		2. 技术要求：服务单位应以建设单位提供的有关资 料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：在中介服务机构办公场所提供服务。必要时需到佛山市高明区人民法院现场进行调研。 2. 方式：按照双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 10%-下浮率 20%。 3. 计价标准：本预算审核服务费参照广东省物价局粤价[2011]742 号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》为计价依据计算基价，再乘以（1-下浮率）。下浮率由投标人自报一个固定的百分比数值（10%-20%），在合同履行期间不予调整。
8	服务时间	服务时间按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。

10	结算方式	按以下分期支付： 一次性付款：中选中介服务机构提供有效的成果后，项目业主择期向中选中介服务机构按合同约定支付费用。 因采购人使用的是财政资金，合同规定的付款时间为采购人向财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为已经按期支付。 款项支付时，中选中介服务机构需向采购人提供相应金额的正式增值税普通发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料，拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 50 页。 2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。 5. 方案择优选取即本次的选取方式，将由业主方根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，评审出最终的服务机构。
--	--	---



