

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	麻陂镇赣深高铁等“四沿”线房屋风貌优化提升工程（二期）项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：博罗县麻陂镇人民政府 地址：博罗县麻陂镇麻陂大道 168 号 联系方式：18218826199 联系人：黄鑫
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无 3. 参加报名的单位需具备承接工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：麻陂镇拟实施麻陂镇赣深高铁等“四沿”线房屋风貌优化提升工程（二期）项目，主要内容为包括农房外立面改造和围墙风貌提升等。工程项目建安费约 160 万元。 2. 服务内容要求：为该项目提供预算编制服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成项

		目预算编制服务，出具相关服务成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 20 天内提供成果。 2. 提供服务的地点：博罗县麻陂镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的规定和依据计算。服务金额 2000 元至 2300 元。
8	服务时间	本项目采购合同自签订后，20 天内提供预算编制成果，并提供纸质版成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。