

广东省网上中介服务超市采购中 介服务项目

需 求 书

项目名称：汕尾红海湾绿色制造产业园 10 千伏电力线路东
洲国防路段架空改管线工程项目

服务类型：林业可研编制

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

日 期：2026 年 4 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾红海湾绿色制造产业园 10 千伏电力线路东洲国防路段架空改管线工程项目
2	项目业主情况	业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处 地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区东洲街道国防路 320 号东洲街道办事处 联系方式：0660-3426999
3	中介服务名称	林业可研编制服务（使用林地可行性研究报告编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中国境内注册、独立法人，经营范围含林业咨询、林业调查规划设计、可研编制等； 2. 信用良好，近三年无不良信用、无重大违法违规，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单； 3. 具备林业调查规划设计丙级及以上资质，项目负责人为林业相关专业中级及以上职称，有电力迁改/线性工程林业可研业绩； 4. 已入驻广东省网上中介服务超市，熟悉林地报批流程与林业主管部门要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：将 110 千伏东洲站出线位于国防路的 5 回 10 千伏架空线路、3 回光缆及 1 回 0.4 千伏低压线路由架空改为地下管线；对 6 回 10 千伏电缆线路及洲湖路段停车场建设红线内的 10 千伏遮浪线部分电力架空线进行迁改。主要建设内容包括新建电缆 7.847 公里，10 千伏架空线路 720 米，10 千伏铁塔 4 基，低压铁塔 2 座，以及相关配套设施。项目涉及局部林地占用/穿越，需编制林业可研并通过林业部门评审批复。</p> <p>2. 服务内容：（1）现场勘查：核实项目涉及林地的位置、面积、林种、权属、植被、蓄积量等，形成外业调查成果；</p> <p>（2）报告编制：按《使用林地可行性研究报告编写规范》编制完整可研报告，含项目概况、林地现状、合规性分析、占用必要性、生态影响、保护措施、采伐设计（如需）、结论建议等；</p> <p>（3）报审配合：提交林业主管部门评审，负责修改完善、答辩协调，直至取得使用林地预审/审核意见或批复；</p> <p>（4）成果交付：提供正式报告、附图附表、</p>
---	---------------	--

		<p>电子版文件，配合项目立项、报批、报建全流程。</p> <p>3、服务要求：（1）成果：报告一式陆份（含PDF电子版），符合国家/省/市林业规范，满足林地报批与财政评审要求；</p> <p>（2）时限：合同签订后15个日历天内提交初稿，配合评审修改直至取得批复；</p> <p>（3）人员：中选15个工作日内派专职人员对接、签合同、领资料，服务期专人负责、及时响应；</p> <p>（4）保密：对项目资料、林地数据、报批信息严格保密，未经业主许可不得引用、泄露、公开，成果所有权归业主。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：广东省汕尾市红海湾经济开发区东洲街道；</p> <p>2. 提供服务的方式：现场勘查+驻场/远程配合，按业主与林业部门要求完成编制、评审、修改、批复全流程服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：按广东省网上中介服务超市规定选取；</p> <p>2. 报价方式：参照林业调查规划设计收费标准及市场行情自主报价；</p>

		3. 计价标准：最终服务费以财政局审定金额为准，按财政资金支付流程执行。
8	服务时间	自合同签订之日起 15 个日历天内完成编制并提交正式报告，配合评审、修改、取得批复直至项目闭环。
9	验收	<p>1. 验收时间：成果提交并经林业主管部门评审通过、取得批复文件后验收；</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业规范、林业部门要求及其他标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。具体以合同约定为准。</p>
10	结算方式	最终服务费、支付节点、支付方式以服务合同约定为准，按财政资金流程执行。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中选机构须按时签合同、履行义务，并完成合同备案及省中介超市平台备案； 2. 成果须满足林地报批、财政评审、项目报建要求； 3. 存在违法违规或违约行为的，依法依规处理并取消资格。

广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

2026 年 4 月

