

棉湖镇人民政府

需求书

一、项目概况：1、项目名称：揭西县棉湖镇历史城区范围内已批控制性详细规划调整论证报告编制服务；2、项目内容：对涉及棉湖镇历史城区的《揭西县棉湖镇中心城区控制性详细规划》《揭西县棉湖镇北部城区控制性详细规划》，根据历史城区保护传承需求及棉湖镇国土空间总体规划，编制控制性详细规划调整论证报告。

二、服务金额：本项目服务金额暂不做评估与测算。

三、服务资质要求：1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。2. 具备城乡规划编制乙级及以上资质。

四、服务内容：对棉湖镇历史城区范围的已批控制性详细规划，根据历史城区保护传承需求及棉湖镇国土空间总体规划等相关规划及政策要求，编制控制性详细规划调整论证报告，主要涉及《揭西县棉湖镇中心城区控制性详细规划》MHZQ-A 规划管理单元的全部和MHZQ-B、MHZQ-C 的部分，以及《揭西县棉湖镇北部城区控制性详细规划》MHBQ-B 规划管理单元的全部（总面积约 63.28 公顷，详见附件）。

五、服务要求：熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必

须健全，配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。

六、时限要求:服务合同签订之日起 120 天内，完成本项目所有服务内容。

七、付款方式:签订合同时另行约定。

