

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市公路事务中心英德市县道 X377 线、X813 线水毁修复工程项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市公路事务中心 地址：英德市英城街道浣阳中路公路大厦 联系电话：0763-2897332 联系人：杨先生
3	中介服务名称	/
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：公路水运工程监理公路工程专业乙级以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的

	务要求	国家政策，需要达到的目标、目的等。 2025 年汛期，英德市遭遇多轮强降雨及台风侵袭，境内农村公路路网受到不同程度损毁，其中县道 X377 线、X813 线、X367 线共 6 处路段出现边坡滑塌、路基掏空等严重水毁灾害，部分路段通行中断，对沿线村镇居民出行、农业生产物资运输造成极大影响。本项目作为英德市灾后重点民生修复工程，旨在通过系统性加固修复，全面恢复道路通行能力，消除安全隐患，保障公路运营安全，为地方灾后重建工作提供交通支撑。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 负责英德市县道 X377 线、X813 线水毁修复工程全过程监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、交工、竣工及缺陷责任期阶段的施工监理等全部相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 项目所在地：英德市 2. 履行方式：按合同约定及国家现行相关法律法规、规范标准，为委托人提供施工阶段及相关配套阶段的监理服务，实行总监理工程师负责制，采取旁站、巡视、平行检验、

		见证取样等方式开展现场监理工作，履行质量、进度、投资、安全、合同、信息管理及组织协调职责，按规定提交监理规划、监理实施细则、监理月报、会议纪要、验收意见等相关资料，并配合完成工程竣工验收及备案相关工作，全面完成本合同约定的全部监理任务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《公路工程项目概算预算编制办法》（JTG 3830-2018）、《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函[2025]21号）。
8	服务时间	监理服务的期限：自工程开工之日起至交工验收之日止，以及缺陷责任期的监理服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（1）在监理合同签订并进场后，经监理人申请支付预付款为监理费总额的 30%；当工程完成 80%时支付监理费至合同总额的 60%；当工程交工检测后 14 日内支付至监理费总额的 97%，（2）保留金金额为正常监理服务费用总额的 3%。保留金将在工程竣工验收通过后并签发竣工验收证书后 14 天内申请支付监理单位。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。