

阳西县溪头镇白土村委会白土村人居
环境提升项目

采购
需求
书

阳西县溪头镇白土村民委员会

2025年08月



阳西县溪头镇白土村委会白土村人居环境提升项目-设计服务需求书

一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、必须取得国家住建部核发的《工程设计资质证书》，专业为市政行业丙级及以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：阳西县溪头镇白土村委会白土村人居环境提升项目

2、建设服务单位：阳西县溪头镇白土村民委员会

3、项目概况：彩色透水砖建设约 2800 平方，盲道砖 150 平方，路沿石建设 635 米 22cm 厚巷道硬底化 1265 平方，15cm 厚停车场硬底化建设 1220 平方拆除原有硬底化 4355 平方，砖砌花基 245 米，太阳能路灯 7 盏，DN600 钢筋混凝土排水管 L=335 米，入户管约 260 米，圆形污水检查井 18 座，雨水井篦子 18 座。。项目总投资概算 210.07 万元。

三、选取项目范围及工作内容

1、选取范围：阳西县溪头镇白土村委会白土村人居环境提升项目设计服务项目；

2、工作内容：阳西县溪头镇白土村委会白土村人居环境提升项目设计服务项目。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、工期要求

中选人在签订服务合同后 5 日历天内完成工程设计编制。

2、 人员要求

(1)负责本工程设计的班子必须健全,设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有建筑类专业高级工程师资格。

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、设计成果及质量要求

(1)按照发改部门施工图设计的内容及深度要求完成图纸设计。

(2)工程图纸设计编制成果必须符合国家现行有关规范要求,并提供所有文字和图表等的电子文件。

五、编制收费计算方法

1、设计收费:

①、设计项目收费依据和计算方法参考 2002 国家发计委和建设部颁发的《工程勘察设计取费标准》、广东省工程勘察设计行业协会《工业、民用建筑及交通、水利、信息化工程《工程勘察设计收费导则》(第二版) 2021》。

②、设计费计算标准:工程设计费按照下列公式计算:
基本设计收费=工程设计收费基价 4.5%×专业调整系数(建筑类取 1.0)×工程复杂程度调整系数(取定 1.0)×附加调整系数(取定 1.0)×0.8;

③、本项目概算投资额 210.07 万元。

④、即设计费 7.5 万元，最终以财政审核为准，该服务金额未达到公开招标标准。

六、采购方式

直接选取。

七、服务期限

按照合同约定。

八、结算方式

具体支付条款以合同为准。

九、违约责任

1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

（具体违约条款以合同为准）

十、解决争议方式

1.服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成是，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县溪头镇白土村民委员会

2025 年 8 月 5 日