



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	关于为【采购港口镇港源学校房屋修缮工程】公开选取【工程造价咨询】机构。
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 中山市港口镇西街股份合作经济联合社。 2. 地址: 中山市港口镇西街路 39 号。 3. 联系人及电话号码: 何生 0760-88405355。 4. 项目规模: 其他。
3	中介服务名称	港口镇港源学校教学楼修缮工程
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时, 在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求, 并确认自身具备或能满足登记的相关条件, 详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。



5	服务内容和服 务要求	对港源学校教学楼修缮工程进行预算编制 (教学楼建筑面积约 1900 平方米)
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 签订合同日起。 2. 地点: 港口镇西街社区。
7	公开选取方式 和服务金额	1. 公开选取方式: 一次报价竞价选取。 2、服务金额: 70.00%下浮率至 30.00%下浮 率。 3、金额说明: 《广东省建设工程造价咨询 服务收费项目和收费标准表粤价函【2011】 742 号》文标准计费并乘以中介机构报价下 浮率计取。
8	服务时限说明	中选通知书发布后 15 日完成服务。
9	结算方式	1. 一次性付款。 出具报告后的 30 个工作日内, 项目业主向 中选中介服务机构支付合同总金额。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。