

用户需求书

公开选取项目名称：组建烘焙食品供应链合资
公司项目可行性研究报告编制服务项目

公开选取人：河源市国洲实业有限公司
日期：二〇二六年四月十五日

一、项目概况

(一) **项目名称**。组建烘焙食品供应链合资公司项目可行性研究报告编制服务项目。

(二) **项目业主**。河源市国洲实业有限公司。

(三) **项目背景**。我公司拟与两家民营企业共同出资设立混合所有制合资公司（国有资本控股、民营资本参股），经营烘焙食品供应链业务，主营生日蛋糕、西式甜点、中式烘焙点心销售，蛋糕个性化定制，线上外卖配送，政企单位团餐、节日礼盒定制等终端销售及配套服务。项目采用“线下门店+线上即时零售+团单定制”全渠道运营模式，不涉及大型生产加工基地建设。

(四) **报告用途**。用于企业内部立项、国有资产投资决策、合资合作洽谈、国资监管备案及前期审批使用。

二、服务机构资格要求

(一) 具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含工程咨询、投资咨询、可行性研究报告编制等相关内容，无失信被执行及违法违规经营记录。

(二) 熟悉国有投资项目立项流程、国资监管要求、食品销售行业合规标准，具备项目可研报告编制经验，具有国企或政府项目服务业绩者优先。

(三) 拥有专业服务团队，项目负责人具备3年以上可研编制工作经验，能够全程对接、高效完成报告编制及后续配合工作。

(四) 严格遵守保密规定，签订保密协议，对项目涉及的国企信息、合资方案、商业数据等内容全程保密，不得对外泄露。

三、可研报告核心内容要求

(一) **项目总论**。包括项目背景、编制依据、合资双方概况、项目核心定位、主要研究结论与建议。

(二) **市场分析**。包括区域烘焙蛋糕行业现状、消费需求与客群分析、市场竞争格局、行业发展趋势及市场前景预测。

(三) **运营实施方案**。包括产品体系规划、门店布局规划、全渠道运营模式、供应链与品控管理、营销推广方案。

(四) **合资合作方案**。包括股权结构设计、出资方式及金额、公司治理架构、合资双方权责划分、利润分配与退出机制。

(五) **投资估算与资金筹措**。包括项目总投资测算、注册资本设定、资金来源及使用计划。

(六) **财务效益分析**。包括营业收入、成本费用、毛利率、盈利能力、投资回收期、盈亏平衡分析等核心财务指标测算。

(七) **风险识别与防控**。包括市场、运营、食品安全、合资合作、财务等风险分析及对应防控措施。

（八）社会效益与合规分析。包括就业带动、民生服务效益、国有资产保值增值、行业合规运营要求。

（九）综合结论。包括项目可行性综合判定、实施步骤及核心建议。

四、交付成果与时间要求

（一）交付成果。

1. 纸质版：一式叁份（加盖编制单位公章）。
2. 电子版：Word 可编辑版及 PDF 盖章版各 1 份。

（二）交付周期。合同签订且需求方提供完整基础资料后，10 个工作日内完成初稿编制。

（三）修改服务。提供 2 次以内免费修改调整，配合需求方完成内部审核、国资报审及合资洽谈的答疑、汇报工作。

（四）质量要求。报告内容完整、数据真实可追溯、论证逻辑严谨，符合国企立项可研及国资审批规范要求。

五、结算方式及付款安排

（一）本次采购服务将通过“广东省网上中介服务超市”选取符合资质要求的第三方中介服务机构，评估服务费根据行业收费标准确定，具体以合同约定为准。

（二）报价包含市场调研、报告编制、数据测算、排版打印、税费、免费修改、报审答疑等全部服务费用，需求方不再支付任何额外费用。

(三) 报价为一次性固定报价，需注明服务周期、售后服务承诺及发票开具类型。

六、响应文件提交要求

有意向的第三方中介服务机构，需在规定时间内提交以下加盖公章的材料：

(一) 营业执照复印件。

(二) 以往可研项目业绩证明（合同复印件或报告封面）。

(三) 服务报价单（注明总价、交付周期、修改承诺）。

(四) 项目团队及负责人简介。

(五) 保密承诺书。

七、其他要求

(一) 做好保密工作，如需与外部单位沟通联系，均应提前与选取人沟通，由选取人统一作出安排。

(二) 中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人于3个工作日内，到选取人办公地点办理相关手续，并提供中选单位的营业执照复印件及企业资质证书等相关材料复印件（加盖公章）。

八、中选人取消及重新选取情形

需报名的第三方中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求做好计划安排，准备好相关资料。中选的第三方中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录：

(一) 擅自放弃中选结果。

(二) 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用。

(三) 自合同签订之日起，未能按公告要求的时间内完成服务。

(四) 未按从业规范提供服务，服务质量不达标。



河源市国洲实业有限公司

2026年4月17日