

广东省江门监狱围墙高压电网改造项目概算、全过程 造价咨询服务需求书

一、中介服务资格要求

(一) 服务供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件;

(二) 服务供应商须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人, 具有良好的信誉。

二、基本情况

广东省江门监狱现有高压电网系统经过十余年的运行, 设备老化现象日益严重, 现有系统在技术性能、安全可靠、智能化管理等方面已无法满足现代化监狱安防管理要求。为确保监狱安全防范水平符合国家标准要求, 亟需对现有高压电网系统及相关配套设施进行升级改造。建设以中国国家标准 GB 25287-2023《周界防范高压电网装置》和《广东省监狱周界防范高压电网建设和管理规定》为依据, 对围墙高压电网系统进行全面升级改造, 建设一套技术先进、安全可靠、智能便捷的现代化周界防范高压电网系统, 全面提升监狱周界安全防范能力和智能化管理水平。

三、服务履行地点和内容

履行地点: 广东省江门市鹤山市宅梧镇营顶农场

服务内容:

1. 概算阶段: 服务供应商在合同签订生效后且采购人提供设计资料 (包括【设计方案、图纸等】资料) 后 10 个工

作日内完成项目工程量清单审核，并出具工程概算书。

2. 预算阶段：项目经采购人上级部门批准开展后，服务供应商按照采购人提供的设计资料，在 10 个工作日内完成项目工程量清单审核，并出具工程预算书。

3. 施工阶段：服务期间，如出现工程进度款调整或工程变更情况，服务供应商根据采购人提供的调整或变更资料，按照采购人的要求，及时完成相关造价资料完善和审核工作。

4. 结算阶段：项目验收工作完毕，经采购人及上级部门确认后，服务供应商按采购人提供的结算资料，在 10 个工作日内完成工程结算审核工作。

四、公开选取方式、采购预算及报价要求

选取方式：中介超市信用择优方式

广东省江门监狱围墙高压电网改造项目实施主体估算约为 175.1 万元，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准，设定费用最高限价为 23,612.8 元，计费方式如下：

$$[100 \times 2\% + (175.1 - 100) \times 1.8\%] + [100 \times 12\% + (175.1 - 100) \times 11\%] = 2.36128 \text{ 万元} \quad (\text{即 } 23,612.8 \text{ 元})$$

五、服务时间

自合同签订之日起至项目结算审核定案结束；期间按照采购人需求，紧扣项目相关进度依时响应完成相应事项。遇项目因客观原因暂停或终止，服务相应暂停或终止，按实际服务内容支付款项。

六、付款方式

1. 供应商在合同签订后 5 个工作日内向采购人提交履约保证金（合同金额的 5%），提交方式：银行转账、银行履约保函等非现金方式。

2. 供应商完成项目概算及工程量清单审核，出具有关报告，经采购人确认通过后，供应商应向采购人提供有效增值税普通发票及支付申请，采购人向供应商支付本合同总金额的 40%。

3. 项目设计方案正式通过相关行政主管部门审批，供应商完成项目施工图预算及工程量清单审核，出具有关报告，经采购人确认通过后，供应商应向采购人提供有效增值税普通发票及支付申请，采购人向供应商支付本合同总金额的 30%。

4. 供应商完成项目结算价审核，出具有关报告，经采购人确认通过后，供应商应向采购人提供有效增值税普通发票及支付申请，采购人向供应商支付本合同总金额的 30%，并原额退还履约保证金。

注：如果项目不通过甲方的上级审批，则仅支付合同金额的 40%，合同终止。由供应商提出履约保证金退还申请，采购人原额退还履约保证金。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损

失等违约责任。当事人一方明确表示或者以自己行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

九、保密要求

不论何时(服务期间或服务期结束后)，服务供应商须对服务过程中接触的采购人所有信息和数据保密，未经允许不得以任何方式向外界传递或泄漏采购人的任何信息和数据，一旦发现，将追究中标服务商法律责任。



2026年4月24日

余剑