

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

式。

	类别	建议
1	名称	过山瑶温泉康养酒店及基础设施配套项目-绿色建筑服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县金瑶城市经营投资有限公司 地址：乳源县乳城镇 联系电话：0751- 5382787
3	中介服务名称	过山瑶温泉康养酒店及基础设施配套项目-绿色建筑服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（资质备案证书）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据国家法规及规范要求，完成本项目绿色 建筑设计工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026年4月； 2. 提供服务的地点：韶关市乳源县。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期按合同约定，自合同生效之日起开 始计算。
9	结算方式	设计工作完成后按合同约定，采购人向中选 中介服务机构支付合同总金额。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
--	--	----------------