



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海市金湾区南水镇经济发展办公室关于南水镇装备制造区海工一路 D 地块 10001.45 平方米土地回收地块测绘服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：珠海市金湾区南水镇经济发展办公室；地址：南水镇综治楼；
3	中介服务名称	南水镇装备制造区海工一路 D 地块 10001.45 平方米回收地块测绘服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，符合服务事项相关法律和法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和要求	<p>1. 采购标的需实现的主要功能或者目标：负责我镇委托的 D 地块测绘工作，出具测绘报告。采购标的需满足的质量、服务、安全、时限等要求。不得无故放弃中选结果，否则记入中介超市不良信用记录。</p> <p>2. 售后服务：中选人在项目定案后需配合选取人做好项目定案后资料归档及审计对接工作等事宜。项目定案后，如政府其他监督部门对测绘成果进行审计时，中选人必须无条件配合，并做好纠错、解释、完善等服务工作，该项工作属于合同约定服务内容，甲方不再另行支付服务费用。</p>
6	合同履行地点和方式	南水镇装备制造区海工一路 D 地块
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：按实际测绘的工程量进行计价。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：国家、广东省、珠海市相关法律法规和政策性文件、技术规范标准；成果构成及成果要求符合用户需求。
10	结算方式	乙方提交合法有效的发票，甲方收到发票 20 个工作日内支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。