

# 韶关市中医院新院区消防维保服务采购需求

## 一、项目概况与总体要求

- 1、项目名称： 韶关市中医院新院区消防系统维护保养服务采购项目
- 2、项目概况： 该项目位于韶关市浈江区花寨路6号，三级甲等中医院，800张病床。总建筑面积118450平方米（其中地上建筑面积88450 m<sup>2</sup>、地下建筑面积30000 m<sup>2</sup>），主要包括门诊楼、医技楼、住院楼、综合楼及地下室。
- 3、服务范围： 韶关市中医院新院区全部区域（包括但不限于门诊楼、住院楼、医技楼、后勤楼、地下停车场、外围区域等）内所有消防设施、系统和器材。具体以消防设施竣工图纸及设备清单为准，主要系统应包括：

- （1）. 火灾自动报警系统
- （2）. 消防水系统（消火栓系统、自动喷水灭火系统等）
- （3）. 气体灭火系统（如配电房、数据中心、病案库等特定区域）
- （4）. 防烟排烟系统及防火分隔设施
- （5）. 应急照明和疏散指示系统
- （6）. 消防通讯系统（消防电话、应急广播）
- （7）. 移动式灭火器材（灭火器、灭火毯等）
- （8）. 其他相关消防设施（消防电梯迫降、消防电源监控、电气火灾监控等）

## 4、服务期限： 2年。

## 5、服务质量总体要求：

- （1）. 确保所有消防设施完好率不低于98%，系统正常运行。
- （2）. 维护保养工作必须符合《中华人民共和国消防法》、《广东省实施〈中华人民共和国消防法〉办法》、《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201）、《消防

技术服务机构从业条件》等国家、行业及地方最新标准和规范。

(3). 建立即时响应机制，对重大安全隐患做到“零容忍”，立即处置。

(4). 维保过程不得影响医院正常的诊疗秩序与患者休息。

## 二、服务内容与具体要求

### (一)、例行月度维护保养：

1. 每月定期进行至少一次全面的检查、测试、清洁和保养。
2. 填写详实的《月度消防维保记录》，由双方签字确认，一式两份。
3. 对发现的一般性问题当场处理或提出书面整改建议。

### (二)、季度/年度检测测试：

1. 按法规要求，对火灾报警器、水流指示器、末端试水装置、正压送风阀、防火卷帘等关键组件进行功能测试。
2. 每年委托具备资质的第三方进行一次全面消防设施检测，并出具合法有效的检测报告，费用包含在总价内。
3. 协助医院完成消防救援机构要求的年度消防工作。

### (三)、应急故障处置：

1. 提供 7×24 小时 应急故障抢修服务，接到通知后，30 分钟内技术人员到达现场。
2. 对突发故障（如误报警、水泵不启动等）须在 2 小时内修复；复杂故障需提出临时安防方案及修复时间表。
3. 提供备用设备或配件应急更换服务。

### (四)、档案管理与培训：

1. 为医院建立并持续更新完整的消防设施数字化档案，包括设备清单、维修记录、测试报告、图纸电子版等。

2. 每半年为医院消防管理人员及重点科室员工提供至少一次消防设施操作、初期火灾扑救的专业培训。

3. 重大节假日前，提供专项消防安全检查服务。

(五)、智慧消防融合要求：

1. 维保单位需有能力将其维保管理系统与医院已有的“智慧后勤”或“智慧安防”平台进行数据对接（如需），实现故障预警、工单流转、状态监控的线上化管理。

2. 鼓励运用物联网监测、移动 APP 打卡等现代化手段提升维保质量与透明度。

三、 供应商资格要求

1. 基本资格： 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 特定资格：

- 具备 消防设施维护保养检测 一级资质（或根据项目规模明确资质等级）。
- 项目负责人须具备注册消防工程师资格或高级消防设施操作员资格，并有类似大型医疗机构维保经验。

- 在韶关市或周边地区设有常驻服务机构和备品备件库，能确保快速响应。
- 未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未在“中国政府采购网”被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 业绩要求： 提供近三年内至少 2 项 类似规模（尤其是二级甲等以上医院或大型公共建筑）的消防维保服务合同复印件及用户评价证明。