采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源市源城区儿童福利院 河源市源城区儿童福利院房屋漏水修补项目（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	名称：河源市源城区儿童福利院 地址：河源市源城区双下路 20 号 联系人：巫先生 13068593849
3	中介服务名称	河源市源城区儿童福利院房屋漏水修补项目（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（无）。 2. 需要回避的机构：（无）。 3. 根据项目实际需要的其他要求：（无）
5	服务内容和服务要求	按照合同要求，根据送审资料进行编制并出具预算编制报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额

扫描全能王 创建

		3.计价标准:工程预算编制服务费按广东省建设工程预算编制服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011】742号文),收费不足2000元的按2000元计取。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

扫描全能王 创建

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前述规定的付款时间为向财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，具体支付时间由财政支付为准。

扫描全能王 创建