

## 项目业主招标需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出招标需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议                                                                                |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 1、项目业主名称：汕头市金平区鮑莲街道大场经济联合社<br>2、项目名称：大场社区金凤西路北侧片区土地收储项目（一期）涉及无坟主骨骸迁移              |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：汕头市金平区鮑莲街道大场经济联合社<br>地址：汕头市金平区鮑莲街道金场中街 81 号<br>联系电话：13531280573<br>联系人：林典宏 |
| 3 | 中介服务名称           | 工程咨询                                                                              |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 无                                                                                 |



|   |                 |                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | <p>项目概况：金凤西路北侧片区土地收储项目（一期）迁坟过程中，对发现的无主坟墓将委托第三方搬迁到暂存点，根据《金凤西路北侧片区土地收储项目（一期）集体土地征收备忘录》《汕头市人民政府关于公布汕头经济特区征地补偿安置费用标准的通知》（汕府（2018）5号）的精神，每穴无主坟墓补助2000元（含税），按实际工作量结算。每搬迁50考无主坟墓（包含地底无主）结算一次，剩余最后完工结清。</p> <p>服务内容：提供代理服务</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>1. 提供服务的时间：按合同约定</p> <p>2. 提供服务的地点：按合同约定</p> <p>3. 提供服务的方式：按合同约定</p>                                                                                                                                                |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>（包括但不限于：1、项目响应情况；2、根据工程建设项目招标代理机构管理暂行办法人员的配备是否满足招标代理从业要求，是否完成四库一平台的备案要求；3、开标场所监控，声控、评标场所的配备；4、承接过同类型招标代理业务业绩。）</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：40%-50%。</p>                                       |

|    |                                                                                   |                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | 3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号。                                                                                |
| 8  | 服务时间                                                                              | 本项目代理合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以实际工作为准，自合同生效之日起开始计算。                                                                                            |
| 9  | 验收                                                                                | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式                                                                              | 按合同约定                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任                                                                              | 按合同约定                                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式                                                                   | <p>招标合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>               |
| 13 | 备注                                                                                | 无                                                                                                                                        |