

# 报价函

广州市教育基建和装备中心：

我方已收到市教育局广州卫生职业技术学院广园南校区部分学生宿舍安全加固及功能场室维护维修项目、市教育局广州市财经商贸职业学校龙归校区宿舍及功能场室维护维修项目、市教育局广州市轻工职业学校科教城校区校园安全提升工程项目、市教育局广州市第六中学从化校区安全提升及功能设施维护维修项目施工图审查服务项目的有关资料，经研究决定，我方愿按报价下浮率    %，承担选取公告中规定的全部义务。

注：

（一）响应报价包括为完成合同实施过程中应预见和不可预见的一切费用，不得就报价以外的费用另外向采购人申请支付。

（二）以报“下浮率”的方式对本项目进行报价，下浮率范围： $0.00\% \leq \text{投标下浮率} < 100.00\%$ 。

（三）施工图审查费结算价以行业主管部门批复的项目施工图审查费为基数，按施工图审查费  $\times (1 - \text{中标下浮率})$  确定。

报价人：（单位全称并加盖公章）

日期：

# 采购需求编制

## 一、项目基本情况

项目名称	市教育局广州卫生职业技术学院广园南校区部分学生宿舍安全加固及功能场室维护维修项目、市教育局广州市财经商贸职业学校龙归校区宿舍及功能场室维护维修项目、市教育局广州市轻工职业学校科教城校区校园安全提升工程项目、市教育局广州市第六中学从化校区安全提升及功能设施维护维修项目施工图审查服务
项目预算 (单位: 万元)	10.64 万元

## 二、采购需求

### (一) 项目概况

1. 市教育局广州卫生职业技术学院广园南校区部分学生宿舍安全加固及功能场室维护维修项目, 项目改造内容主要为: (1) 1#、2#、3#和 4#宿舍楼房屋整体维护维修(包括室内和外立面); (2) 6号实训楼房屋整体维护维修(包括室内和外立面); (3) 图书馆屋面防水和外立面改造; (4) 校区整体消防系统改造。涉及改造面积约 20295 平方米。暂定施工图审查费为 6.31 万元。

2. 市教育局广州市财经商贸职业学校龙归校区宿舍及功能场室维护维修项目, 项目改造内容主要为: (1) 教工集体宿舍翻新维修; (2) 学生宿舍(定园、慧园)翻新维修; (3) 学生发展中心升级改造; (4) 防火门更换等。涉及改造面积约 11877 平方米。暂定施工图审查费为 3.21 万元。

3. 市教育局广州市轻工职业学校科教城校区校园安全提升工程

项目，为学校专项资金项目，项目改造内容主要为：（1）加装校园监控系统；（2）宿舍空调电路改造。暂定施工图审查费为 0.76 万元。本项目需签订三方合同。

4. 市教育局广州市第六中学从化校区安全提升及功能设施维护维修项目，项目改造内容主要为：（1）活动中心建设；（2）室外塑木平台整改；（3）校区北侧围墙与护坡加固；（4）排洪工程外铸铁围网建设。涉及改造面积约 155 平方米。暂定施工图审查费为 0.36 万元。

上述 4 个项目暂定施工图审查费合计 10.64 万元。

（二）采购内容：市教育局广州卫生职业技术学院广园南校区部分学生宿舍安全加固及功能场室维护维修项目、市教育局广州市财经商贸职业学校龙归校区宿舍及功能场室维护维修项目、市教育局广州市轻工职业学校科教城校区校园安全提升工程项目、市教育局广州市第六中学从化校区安全提升及功能设施维护维修项目施工图审查服务，采购总预算约为 10.64 万元。委托完成上述 4 个项目的施工图审查服务工作。

（三）采购项目需实现的功能和目标：选择信誉良好、技术力量雄厚、服务质量有保证的的供应商。

（四）采购标的汇总表

序号	标的名称	政府采购品目分类编码	计量单位	数量	预算（万元）	是否进口
1	市教育局广州卫生职业技术学院广园南校区部分学生宿舍安全加固及功能场室维护维修项	-	项	1	6.31	否

	目施工图审查服务					
2	市教育局广州市财经商贸职业学校龙归校区宿舍及功能场室维护维修项目施工图审查服务	-	项	1	3.21	否
3	市教育局广州市轻工职业学校科教城校区校园安全提升工程项目施工图审查服务	-	项	1	0.76	否
4	市教育局广州市第六中学从化校区安全提升及功能设施维护维修项目施工图审查服务	-	项	1	0.36	否
合计					10.64	

### 三、 服务要求

依据现行国家标准、技术规范、设计文件编制办法及甲方的要求，对施工图进行勘察、建筑、结构、给排水、强电（含临时供电、永久供电等）、电气、通风、供电、弱电（含智能化等）、空调、消防、人防、幕墙、卫生、环保、安全、BIM、防雷接地等专业工程、建筑装修工程及精装修工程（含机电专业）、道路、市政给排水、景观、园林绿化、室外广场、标识工程、节能、装配式、绿色建筑与海绵城市、建筑智能化、信息管理网络化、室内外管线综合平衡设计等工程及临时工程等专业方面审查，包含项目预审查及正式审查，具体项包括但不限于：

（1）是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；

（2）岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；

(3) 建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全可靠；

(4) 负责对示范工程、绿色建筑、专项技术应用等业主需求的落实情况是否符合国家相关标准、规范进行审核，审查单位应及时对设计单位提交的节能、绿色建筑按国家、地方相关标准规范进行预审查及正式审查并出具书面意见，不得以任何理由拒绝出具审查意见；

(5) 负责对各专业设计图纸的审核工作；

(6) 负责对设计变更中的内容是否违反地方和国家有关规范、行业标准等规范的情况的审核工作；

(7) 是否符合防洪、消防、节能、环保、抗震、卫生、燃气、人防等有关强制性标准、规范；

(8) 是否满足符合公共利益；

(9) 是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求；

(10) 是否符合经政府有关部门批准的作为勘察、设计依据的文件要求；

(11) 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

(12) 负责对业主需求落实到设计成果情况进行审核；

(13) 负责对常见错、漏、碰的问题进行审核；

(14) 参加业主要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会；完成业主交办的其他与施工图审查有关的事项；业主要求审查的其它内容（包括但不限于设计变更、其他技术文件等）；

(15) 国家、省、市其它法律、法规、规章规定必须审查的内容，以及国家、省、市相关部门规定的其他审查内容；

(16) 对已审查完成的施工图纸、设计成果按业主具体要求及时出具技术审核合格书，配合业主推进相关施工招标工作。

(17) 本项目施工图审查的范围（包括但不限于）：

(A) 本项目规划用地红线内所涉及建设内容的全部初步勘察、详细勘察成果；

(B) 本项目用地规划红线范围内相关主体建筑、附属建筑、附属设施的全部专业的施工图设计及管线综合（含建筑、结构、装饰装修、给排水、通风空调、标识系统、洁净工程、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、停车场标识、泛光照明、消防、防雷、电梯、基坑及边坡支护、厨房工程、幕墙工程、人防、机械停车系统、BIM等专业设计）；

(C) 本项目用地规划红线范围内建筑物周边的市政设施工程、防洪工程、河涌工程、园林景观（含园林绿化、景观照明）、标识系统等施工图设计及管线综合等；

(D) 属于本项目所需，但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含道路、外供水、外排水、外供电、燃气、交通、通讯、路灯等）的施工图设计及管线综合等；

(E) 审核项目设计工作完成后的完整版施工图；

(F) 按照广州市人民政府办公厅《关于大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化的实施意见》（穗府办规[2017]14号），本

工程严格按装配式建筑评价标准（GB/T51129-2017）开展勘察设计工作。因此，本项目施工图审查范围包括装配式建设指标、施工图设计图纸及相关设计文件；具体详见规划许可条件。

（G）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。招标方有权对委托给中标方的施工图审查范围进行适当调整（增加或减少），若相关本地主管部门有另外指定审查要求的，中标的施工图审查单位必须按照配合执行并支付相关费用，相关费用全部含在施工图审查费内，招标方不再另外支付。同时，根据项目需要提交广州市施工图设计文件审查管理系统，不作额外收费。

#### 四、 工作内容及资料提交要求

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计文件审查意见单	6	报审材料收齐后3--5个工作日；特级和一级建筑工程为10个工作日	通过双方经办人确认的电子邮箱发给建设单位和设计单位
2	施工图设计文件审查报告、施工图审查合格书、审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）。	6	政府批文完备并修改图纸完善后2个工作日	

#### 五、 设计费的结算方式及要求

施工图审查费结算价以行业主管部门批复的项目建安工程费为基数，按计算施工图审查费×（1-中标下浮率）确定，且不超批复的施工图审查费。

JZ-2025-0153

合同编号：

# 建设工程施工图审查合同

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_ 广州市教育基建和装备中心

乙方： \_\_\_\_\_



广州市教育基建和装备中心

Guangzhou Educational Infrastructure and Equipment Center

甲方（建设方）：广州市教育基建和装备中心

乙方（审查方）：

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第46号）。

1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计及施工图审查管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 项目概况

2.1 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表。

序号	项目名称	行政区	暂定建安工程费 (万元)	暂定设计费 (万元)	暂定施工图审查费 (万元)	施工图审查费 下浮率
1						

2.2 施工图审查范围：包括但不限于本合同项下的勘察，建筑、结构、电气、暖通、给排水、园林，节能、绿建、装修、消防、人防、BIM 等全部工程。同时，乙方应根据甲方

要求及项目需要提交成果至广州市施工图设计文件审查管理系统，不作额外收费。

2.3 本合同的各项施工图审查费结算价以行业主管部门批复的项目施工图审查费为基数，按施工图审查费 × (1- 中标下浮率) 确定。

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件。	双方协商确定
2	施工图一式三份（加盖出图章和注册章）、设计依据等资料复印件。	
3	勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件、勘察设计收费证明（发票）复印件。	

### 第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计文件审查意见单	6	报审材料收齐后3--5个工作日（特级和一级建筑工程为10个工作日）	通过双方经办人确认的电子邮箱发给建设单位和设计单位
2	施工图设计文件审查报告、施工图审查合格书、审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用	6	政府批文完备并修改图纸完善后2个工作日	

	章)。			
--	-----	--	--	--

**第五条** 本合同施工图审查相关收费暂定为：¥      元  
(人民币：                      整)，该收款已包含税费。支付施工图  
 审查费进度详见下表：

付费次序	占总施工图审查费 (%)	付费时间
首期付费	合同暂定金额的 50%(项目施工图暂定审查费的 20%作为定金)	本合同签订生效且财政资金到位后 15 天内
二期付费	按项目的施工图审查费 结算价付余额	甲方收到乙方提交的本合同项目 施工图设计文件审查报告、施工 图审查合格书以及审查合格的施 工图纸（盖工程设计施工图审查 专用章），经甲方验收合格且该 项目施工图预算评审审定、财政 资金到位后 15 天内

说明：

1. 提交各阶段施工图审查资料及文件的同时，甲方凭乙方提交的发票支付各阶段施工图审查费。

2. 因本合同使用财政资金支付，受政府财政投资控制，上述付费时间是指甲方向政府财政部门提出办理财政支付申请手续的时限（不含政府财政支付部门审批的时间），甲方在上述付费时间内向政府财政支付部门提出各项支付手续报财政审批时，即视为甲方已经按期支付合同款项。因政府财政支付部门审批导致支付时间延长，不属甲方违约，乙方不能因此主张甲方违反合同约定，不能因此主张解除合同。

3. 甲方每次付款前，乙方须向甲方提供与该次付款等额

的合法有效增值税【普通】发票给甲方，否则甲方有权顺延付款并不构成违约。

## 第六条 双方责任

### 6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关强制性标准对施工图设计文件进行审查。甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延，但无需额外向乙方支付费用。

6.1.2 乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，甲方应按本合同约定收费标准，相应支付审查费。属本合同项目范围内的工作，相关费用已包含在本合同费用中，甲方不再另行支付审查费。

6.1.3 甲方应保护乙方经审查的施工图设计文件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

### 6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按原广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和原广州市建设委员会印发的《广州市建设工程施工图设计文件审查暂行规定》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、

资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 是否符合工程建设强制性标准；
- (2) 地基基础、和主体结构、消防安全性、人防工程（不含人防指挥工程）防护的安全性；
- (3) 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- (4) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和签字；
- (5) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；
- (6) 甲方要求审查的其他内容(是否落实政府批文意见)。

6.2.2 乙方应按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查意见单、审查报告、施工图审查合格书、审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）等审查意见及成果材料。

6.2.3 乙方应保护甲方的知识产权、秘密及非公开信息，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料或其他相关资料及文件，不得将前述技术资料或其他相关资料及文件用于本合同目的之外的任何用途。否则，如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔并解除本合同。

## **第七条 违约责任**

7.1 在合同履行期间，非乙方原因，甲方要求终止或解

除合同，乙方已开始施工图审查工作的，甲方应根据每个项目中乙方已进行的实际工作量支付：不足一半时，按该阶段施工图审查费的一半支付（已付定金冲抵审查费）；超过一半时，按该阶段施工图审查费的全部支付（已付定金冲抵审查费）。除此之外，甲方无须承担其他责任。

7.2 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收施工图审查费的千分之二，或向甲方支付该项目施工图审查费暂定价千分之二的违约金，逾期累计达十五天及以上的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本合同施工图审查费暂定价总额 20%的违约金。

7.3 乙方出具的施工图设计文件审查意见单、施工图设计文件审查报告、施工图审查合格书或审查合格的施工图纸虚假、错误或不符合本合同约定的，应向甲方支付本合同施工图审查费暂定价总额 20%的违约金，甲方并有权解除本合同。

7.4 合同生效后，乙方无故要求终止或解除合同或本合同因乙方原因被终止或解除的，乙方应双倍返还甲方已支付定金，返还定金不足以弥补甲方所造成的损失的，乙方还应向甲方赔偿超过返还定金数额的损失；同时，甲方有权不予支付乙方任何合同款项，甲方已支付的款项，有权要求乙方立即返还给甲方。

7.5 任何一方违反本合同约定，应向对方承担违约责任并赔偿给对方造成的损失及维权费用（包括但不限于诉讼

费、仲裁费、保全费、律师费、鉴定费、公证费、评估费等)，本合同另有约定的除外。

## **第八条 成果验收要求**

甲方按以下标准和方式对乙方提交的工作成果进行验收：

8.1 乙方提交工作成果的形式：施工图设计文件审查报告、施工图审查合格书（根据项目需要）以及审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）一式陆份，电子版壹份。

8.2 工作成果的验收标准：按国家、地方有关部门颁布的现行法律法规、部门规章、规范性文件、技术规范及标准进行验收。

8.3 工作成果的验收方法：由甲方组织验收。验收内容包括每一项合同要求的履约情况。在检查验收中，如发现有不符本合同约定或相关技术规定或存在虚假/错误内容、内容遗漏的，由乙方负责修改或返工，由此所需要费用均由乙方负责。

## **第九条 其他**

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.2 甲、乙双方应对履行本合同过程中获取的有关资料、文件和有关情况负有保守秘密的义务。非经对方事先书

面同意不得向任何第三方透露或用于本合同目的之外的任何用途，否则违约方应赔偿对方因此受到的一切直接和间接/预期利益损失。

9.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

9.4 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

9.5 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

9.6 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分。

(本页以下无正文，为签署内容)

甲方名称（盖章）：广州市教育基建和装备中心

法定代表人或

委托代理人：（签字）

地 址：广州市越秀区人民中路 394 号

邮政编码：510180

联 系 人：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行人民中支行

银行账号：44001450104053000085

日期： 年 月 日

乙方名称（盖章）：

法定代表人或

委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

联 系 人：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

日期： 年 月 日

## 履约验收方案

采购项目名称		
采购金额		
需求部门	广州市教育基建和装备中心前期工作部	
履约验收主体	<input checked="" type="checkbox"/> 使用部门 <u>广州市教育基建和装备中心前期工作部</u> <input type="checkbox"/> 其他部门 _____	
履约验收时间	乙方完成合同约定的所有工作内容后	
履约验收方式	<input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 分环节验收 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>一次性验收</u>	
履约验收程序	1. 甲方主持验收会议。 2. 乙方介绍合同履行情况。 3. 审阅成果资料，形成书面评价文件。	
履约验收内容	具体评价内容	
	序号	评价事项
	1	企业信誉
	2	服务态度专业水平
	3	成果工作质量
	4	执行工作程序制度
	5	合同履行情况
	6	成果达到实际目标
	7	成果工作进度
8	职业道德廉洁自律	
履约验收标准	基于合同服务内容，按国家、广东省、广州市有关部门关于施工图审查方面的法律、法规及相关政策等执行。	

JZ-2025-0153

合同编号：

## 建设工程施工图审查合同

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

甲方： 广州市教育基建和装备中心

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_



广州市教育基建和装备中心

Guangzhou Educational Infrastructure and Equipment Center

甲方（建设方）：广州市教育基建和装备中心

乙方（审查方）：

丙方（使用方）：

丙方系（以下简称“本项目”）的使用方。按照《广州市教育局基础设施建设管理办法》相关规定以及《\*\*\*委托实施函或项目管理协议书等》，甲丙双方一致同意乙方承担本项目施工图审查工作。经甲方、乙方、丙方三方协商一致，签订本合同，供各方共同执行。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第46号）。

1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计及施工图审查管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 项目概况

2.1 本合同审查项目的基本情况：名称、规模、投资及审查费等见下表。

序号	项目名称	行政区	暂定建安工程费 (万元)	暂定勘察设计费 (万元)	暂定施工图 审查费 (万元)	施工图审查 费下浮率
1						

2.2 施工图审查范围:包括但不限于本合同项下的勘察,建筑、结构、电气、暖通、给排水、园林,节能、绿建、装修、消防、人防、BIM 等全部工程,以及施工过程变更。同时,乙方应根据甲丙双方要求及项目需要提交成果至广州市施工图设计文件审查管理系统,不作额外收费。

2.3 施工图审查费结算价以行业主管部门批复的项目施工图审查费为基数,按施工图审查费×(1-中标下浮率)确定。

**第三条** 甲方、丙方应向乙方提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件。	甲、乙、丙三方协商确定
2	施工图一式三份(加盖出图章和注册章)、设计依据等资料复印件。	
3	勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件、勘察设计收费证明(发票)复印件。	

**第四条** 乙方向甲方交付的审查资料文件

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
----	--------	----	------	----

1	施工图设计文件 审查意见单	6	报审材料收齐后 3--5 个工作日（特 级和一级建筑工程 为 10 个工作日）	通过甲、乙双 方经办人确认 的电子邮箱发 给建设单位和 设计单位
2	施工图设计文件 审查报告、施工 图审查合格书、 审查合格的施 工图纸（盖工 程设计施工 图审查专用 章）。	6	政府批文完备并 修改图纸完善 后 2 个工作 日	

**第五条** 本合同施工图审查相关费用含税总金额暂定为：¥      元（大写：人民币              整）。支付施工图审查费进度详见下表：

付费次序	占总施工图审查费（%）	付费时间
首期付费	合同暂定金额的 50%（项目施工图暂定审查费的 20%作为定金）	本合同签订生效且财政资金到位后 15 天内
二期付费	按项目的施工图审查费 结算价付余额	甲方收到乙方提交的本合同第四条列出的全部文件，并经甲方验收合格且该项目施工图预算评审审定后，甲方出具审核意见，丙方在财政资金到位且收到甲方同意支付的审核意见后 15 个工作日内办理财政支付手续。

说明：

1. 丙方凭甲方的支付审核意见及乙方提交的增值税【】  
发票（发票抬头：【】，社会统一信用代码：【】）支付各  
阶段施工图审查费。

2. 因本合同使用财政资金支付，受政府财政投资控制，

各方认可上述付费时间是指丙方向政府财政部门提出办理财政支付申请手续的时限（不含政府财政支付部门审批的时间），丙方在上述付费时间内向政府财政支付部门提出各项支付手续报财政审批时，即视为丙方已经按期支付合同款项。因政府财政支付部门审批因素导致支付时间延长的，不属丙方违约，乙方不能因此主张丙方违反合同约定，不能因此主张解除合同。

3. 每期费用达到付款条件后，在甲方出具同意支付的审核意见前，乙方应提前开具等额、有效的增值税【】发票，否则，甲方有权顺延出具审核意见，丙方有权顺延办理财政支付手续，均不构成违约。

## **第六条 三方责任**

### **6.1 甲方、丙方责任**

6.1.1 甲方、丙方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方、丙方不得要求乙方违反国家有关强制性标准对施工图设计文件进行审查。甲方、丙方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按合同第四条规定交付审查报告时间顺延，但丙方无需额外向乙方支付费用。

6.1.2 丙方已书面同意，乙方为本项目所做的各项施工图设计文件审查工作，丙方应按本合同约定收费标准，相应支付审查费。属本合同项目范围内的工作，相关费用已包含在本合同费用中，丙方不再另行支付审查费。

6.1.3 甲方、丙方应保护乙方经审查的施工图设计文

件、资料、图纸。未经乙方同意，甲方、丙方对乙方交付的施工图设计文件审查报告、资料、图纸不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权向违约方追究法律责任并提出索赔。

6.1.4 甲方对乙方申请支付文件资料仅具有审核义务，不负有对乙方支付审查费或其他费用的义务。

## 6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应按原广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和原广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查暂行规定》及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。具体工作内容包括但不限于：

- (1) 是否符合工程建设强制性标准；
- (2) 地基基础、主体结构、消防和人防工程（不含人防指挥工程）防护的安全性；
- (3) 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- (4) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- (5) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；
- (6) 甲方、丙方要求审查的其他内容（是否落实政府批文意见）。

6.2.2 乙方应按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付审查意见单、审查报告、施工图审查合格书、审查合格的施工图纸(盖工程设计施工图审查专用章)等审查意见及成果材料。

6.2.3 乙方应保护甲方、丙方的知识产权、秘密及非公开信息,不得向第三方泄露、转让甲方、丙方提交的产品图纸等技术资料或其他相关资料及文件,不得将前述技术资料或其他相关资料及文件用于本合同目的之外的任何用途。否则,如发生以上情况,甲方、丙方有权向乙方索赔并解除本合同。

6.2.4 乙方保证不依据本合同向甲方主张审查费或其他费用,不要求甲方对丙方在本合同项下债务承担连带、补充或其他责任。

## **第七条 违约责任**

7.1 本合同履行期间,非因乙方原因,甲方、丙方要求终止或解除合同,乙方已开始施工图审查工作的,丙方应根据每个单个项目中乙方已进行的实际工作量支付(已付定金冲抵审查费):不足一半时,按该阶段施工图审查费的一半支付;超过一半时,按该阶段施工图审查费的全部支付(已付定金冲抵审查费)。除此之外,甲方、丙方无须承担其他责任。。

7.2 因乙方自身原因导致本合同第四条规定的审查资料文件交付时间延误的,每延误一天,应减收该项目应收施

工图审查费的千分之二，或向甲方、丙方支付该项目施工图审查费暂定价千分之二的违约金。逾期累计达十五天及以上的，甲方、丙方有权解除合同，并要求乙方支付本合同施工图审查费暂定价总额 20%的违约金。

7.3 乙方出具的施工图设计文件审查意见单、施工图设计文件审查报告、施工图审查合格书或审查合格的施工图纸虚假、错误或不符合本合同约定的，应向甲方、丙方支付本合同施工图审查费暂定价总额 20%的违约金，甲方、丙方并有权解除本合同。

7.4 合同生效后，乙方无故要求终止或解除合同或本合同因乙方原因被终止或解除的，乙方应双倍返还丙方已支付定金。返还定金不足以弥补丙方所造成的损失的，乙方还应向丙方赔偿超过返还定金数额的损失；同时，丙方有权不予支付乙方任何合同款项，丙方已支付的款项，有权要求乙方立即返还给丙方。

7.5 任何一方违反本合同约定，应向守约方承担违约责任并赔偿给守约方造成的损失及维权费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、律师费、鉴定费、公证费、评估费等），本合同另有约定的除外。

## **第八条 履约验收要求**

甲方按以下标准和方式对乙方提交的工作成果进行验收：

8.1 乙方提交工作成果的形式：施工图设计文件审查报

告、施工图审查合格书（根据项目需要）以及审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）电子版壹份。

8.2 工作成果的验收标准：按国家、地方有关部门颁布的的现行法律法规、部门规章、规范性文件、技术规范及标准进行验收。

8.3 工作成果的验收方法：由甲方组织验收。验收内容包括每一项合同要求的履约情况。在验收过程中，如发现待验收工作成果不符合本合同约定或相关技术规定或有其他错误/虚假内容、内容遗漏，不符合甲方验收标准的，由乙方负责修改或返工，由此产生的费用均由乙方自行承担。

## 第九条 其他

9.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，各方应及时协商并及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失；待不可抗力因素消除后，各方应继续履行本合同。

9.2 甲、乙、丙三方应对履行本合同过程中获取的有关资料、文件和有关情况负有保守秘密的义务。非经对方事先书面同意不得向任何第三方透露或用于本合同目的之外的任何用途，否则违约方应赔偿对方因此受到的一切直接和间接/预期利益损失。

9.3 本合同发生争议，三方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，各方当事人均可向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

9.4 本合同一式玖份，甲、乙、丙三方各执叁份，均具

有同等法律效力。

9.5 本合同经各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

9.6 甲、乙、丙三方履行完合同项下规定的义务后，本合同即行终止。

9.7 本合同未尽事宜，三方可签订书面补充协议，有关补充协议及三方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分。

（本页以下无正文，为签署内容）

甲方：（公章）广州市教育基建和装备中心  
地 址：广州市越秀区人民中路 394 号

乙方：（公章）  
地 址：

法定代表人或  
委托代理人：  
电 话：020-81739940  
传 真：020-81739840  
开户银行：建设银行人民中支行  
账 号：44001450104053000085  
邮政编码：510030  
签约日期： 年 月 日

法定代表人或  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：  
签约日期： 年 月 日

丙方：（公章）  
地 址：  
法定代表人或  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：/  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：  
签约日期： 年 月 日

# 履约验收方案

采购项目名称		
采购项目金额		
需求部门	广州市教育基建和装备中心前期工作部	
履约验收主体	<input checked="" type="checkbox"/> 使用部门 <u>广州市教育基建和装备中心前期工作部</u> <input type="checkbox"/> 其他部门 _____	
履约验收时间	乙方完成合同约定的所有工作内容后	
履约验收方式	<input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 分环节验收 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>一次性验收</u>	
履约验收程序	1. 甲方主持验收会议。 2. 乙方介绍合同履行情况。 3. 审阅成果资料，形成书面评价文件。	
履约验收内容	具体评价内容	
	序号	评价事项
	1	企业信誉
	2	服务态度专业水平
	3	成果工作质量
	4	执行工作程序制度
	5	合同履行情况
	6	审查达到实际目标
	7	审查工作进度
8	职业道德廉洁自律	
履约验收标准	基于合同服务内容，按国家、广东省、广州市有关部门关于施工图设计文件审查方面的法律、法规及相关政策等执行。	