

东源县城生活污水处理设施及配套管网工程一灯塔镇第二生活污水处理厂勘测定界采购需求书



	类别	建议
1	名称	东源县城生活污水处理设施及配套管网工程一灯塔镇第二生活污水处理厂勘测定界
2	项目业主情况	东源县住房和城乡建设局
3	中介服务名称	勘测定界
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近三年内无严重违法记录。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：具有乙级或以上测绘资质证书。</p> <p>其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：根据国家、省市及行业相关标准、技术规范、规程等要求对项目进行勘测定界工作，主要工作内容包含实地界定土地使用范围、测定界址位置、调绘土地利用</p>

		<p>现状及权属、计算用地面积，为项目用地的审批与管理提供合法、科学的基础测绘保障。</p> <p>服务要求：满足用地报批要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>项目地点：河源市东源县</p> <p>方式：勘测定界</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-3%。</p> <p>3. 计价标准：按东源县财政评审中心或县财政评审中心在册的第三方评审单位审定金额为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容（标的、价款、履行期限等）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

