

石滩镇鹤泽路改建工程施工图审查服务 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	石滩镇鹤泽路改建工程施工图审查服务
2	项目业主情况	广州市增城区石滩镇人民政府
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的要求	1、服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉，需提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一营业执照等证照复印件； 2、信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的相关截图； 3、提供近一年内签订广州市的 10 个以上（含）施工图审查业绩合同； 4、符合广东省住房和城乡建设厅备案要求，位于房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查机构名录； 5、不得与本项目勘察设计单位(深圳华粤城市建设工程设计有限公司、深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司)有隶属关系或者其他利害关系。
5	服务内容和 服务要求	一、（项目基本情况） 1、项目地址：石滩镇鹤泽路改建工程位于增城区石滩镇 2、业主单位：广州市增城区石滩镇人民政府 3、项目情况：项目南起在建鹤泽路延长线，北至现状鹤泽路（规划外环路路口），实施拓宽改建长度约 870m。道路等级为城市次干路，规划红线宽为 30m，双向四车道，设计车速 40km/h。主要建设内容包括道路、排水、交通、照明、绿化等工程。项目总投资 4718.58 万元，建安费 2756.38 万元。 二、（服务内容） 1. 按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》及国家技术规范、标准、规程以及提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。 2. 合同签订及各单位资料齐备 3-5 个工作日内提交初版审查意见；设计单位完成图纸修改及回复意见后 5 个工作日内





		提交最终版施工图电子审查意见单以及施工图电子审查报告。 3. 最终正式文件为广东省联合审图系统上形成的电子审查意见单以及电子审查报告，并盖施工图审查专用电子章。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后 30 天内； 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务； 3. 服务方式：按合同约定方式。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，最终中标合同价为概算评审价*（1-中标下浮率）。 3、计价标准：施工图审查服务费按粤价〔2011〕88 号文标准计取，即设计勘察费*6.5%，根据项目总估算表，勘察设计费估算为 140.5838 万元，施工图技术审查费估算为 9.1379 万元，最终中标合同价为概算评审价*（1-中标下浮率）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：项目完成并验收合格后，待通过财政评审并下达项目预算指标时项目业主向成交供应商支付 100%服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业 主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如 果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服 务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规 定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一 致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或 者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议 方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等 法律法规的规定。
14	报名所需资 料	1、报价函(按下浮率报价，格式自拟)； 2、响应方案（针对服务内容和 服务要求制定响应方案）； 3、营业执照、组织机构代码证、 税务登记证或三证合一营业 执照等证照复印件； 4、信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的相关截图； 5、提供近一年内签订广州市的 10 个以上（含）施工图审查 业绩合同； 6、以上所有材料提供纸质版一 份，加盖公章并装订成册， 放入密封袋中加贴封条，并 在封套封口处加盖单位公章， 封套上写明项目名称、投标 人名称、联系人及联系电话， 并在报名截止日之前邮寄至 广州市增城区石滩镇群众文 体中心 7 号楼城乡发展中心， 收件电话 020-82926222。