

广东司法警官职业学院两校区绿化规划 设计方案编制项目需求书

一、项目概况

项目位于学院龙洞校区及石井校区,两校区用地面积 201 亩。项目旨在对两校区整体绿化进行系统规划,坚持厉行节约、适度建设、突出警院特色的原则,融合警务文化符号与校园氛围建设需求,提升校园生态环境与文化育人功能。

项目主要包括:对两校区现有绿地、道路绿化、节点景观、行政教学区、生活区、操场、警体馆等进行现状梳理与优化提升规划,重点突出警务文化氛围。

两校区绿化规划总报告:包括现状分析、绿化提升策略、分区规划、植物配置方案(优先选用本土、易养护、低耗水植物)、文化融合设计(如警校校园文化元素的景观化表达)、实施建议及建设预算。

二、报价范围

本次报价范围为:两校区绿化规划范围内的所有现状调研、方案设计、施工图设计(如有实施性节点)、植物配置清单、文化融合专项说明、建设计划、投资估算编制,并配合校方完成规划成果汇报及后续实施阶段必要的设计解释与调整。

规划设计费最高限价为：20000元（含税），含所有设计、设计变更、调研、文本编制、汇报及配合服务等费用。

三、设计要求

（1）投标单位应具有独立的法人资格，具有风景园林工程设计专项乙级及以上资质或建筑设计乙级及以上（含景观方向），符合对绿化规划项目设计的专业资格。

（2）从事过类似校园或公共空间绿化景观规划工作，具有良好的社会信誉及专业技术人员，能主动深入两校区现场调研，与学院协商衔接文化融合细节。

（3）规划文本定稿前，由建设单位组织学院相关职能部门、设计及相关专业人员进行会审，重点审核文化融合效果、节约性、可维护性。

（4）规划文本按相关要求编制，定稿后乙方有义务配合甲方在实施过程中的技术服务。

（5）交付时间及成果：签订合同后三十日内提供规划方案、植物配置总表、文化融合说明、分期实施计划、投资估算各6份，电子文件（含全套成果）1份。

四、投标单位及投入人员要求

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

本项目的特定资格要求：

（1）具有承接本项目所需的风景园林工程设计专项乙级（或以上）或建筑设计乙级（含景观方向）资质证书，投标人

必须是具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人，拟委任的项目负责人须具备园林或建筑相关专业中级及以上职称，具有独立完成本次服务的能力。

(2) 无正当理由不得拒绝接受委托，不得将业务转包给第三方，能在 2 小时内响应并到达学院现场履行合同义务（食宿自理），并在约定期限内完成服务成果。否则，校方有权单方面终止合同，服务机构须无条件接受。

(3) 所提供的技术服务不符合行业规范或无法满足校方现实需要，经交涉后未能及时纠正的，校方有权单方面终止合同，服务机构须无条件接受。

(4) 本项目不接受联合体投标。

五、报价文件及资料

(1) 单位营业执照（加盖单位公章的复印件）

(2) 单位资质证明（加盖单位公章的复印件）

(3) 法人证明书、授权委托书（原件，参考附件格式）

(4) 经办人（授权委托人）身份证（复印件，原件核对）

(5) 报价书（含税总价不超过 20000 元）

(6) 主要设计人员投入情况（含职称、类似项目经验）

(7) 2021 年 1 月 1 日至今从事过校园绿化、公共空间景观或类似规划项目业绩不少于 2 项（加盖公章的合同复印件）

六、付款方式

(1) 签订合同后，校方向设计单位支付合同总价的30%；设计成果定稿并经校方书面确认后，校方向设计单位支付剩余款项。

(2) 设计单位每次请款前需向校方提供等额有效发票，校方在收到发票后15个工作日内完成支付。

(3) 如设计成果未能通过校方验收或未按合同约定期限交付，校方有权暂停支付相应款项，直至问题解决。

附件 1

法定代表人身份证明书

_____在我公司任_____职务,是我司法定代表人,特此证明。

_____ (盖章)

年 月 日

单位地址:

单位联系电话:

授权委托书

委托人:

法定代表人: (签名或盖章)

现委托办理广东司法警官职业学院两校区绿化规划项目设计报价的事宜

委托代理人: 身份证号:

联系电话:

代理期限为____年__月__日至____年__月__日。

委托权限: 代理上述事宜的资料交通及沟通协调。

单位 (签章):

日期:

附件 2

广东司法警官职业学院两校区绿化规划项目设计报价表

单位名称 (盖章)			
单位地址			
法人代表		联系电话	
经办人		联系电话	
报 价			
序号	项目名称	费用 (元) (含税)	
1	广东司法警官职业学院两校区绿化规划项目设计		

附件 3

主要设计人员投入表

投标单位（盖章）：_____

项目名称：广东司法警官职业学院两校区绿化规划项目设计

序号	专业岗位	姓名	出生年月	最高学历	专业工作年限	职称
1						
2						

说明：1.出生年月格式如下：1990年10月2日。

2.专业工作年限计算期截止至2026年4月1日。