

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东省东莞市莞城片区城中村改造项目（二期）可行性研究报告评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市莞城街道经济发展局 地址：东莞市莞城街道高第街一号 联系电话：22106066 联系人：廖佩文
3	中介服务名称	广东省东莞市莞城片区城中村改造项目（二期）可行性研究报告评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询单位资信证书，需乙级或以上。 2. 需要回避的机构：广东省国际工程咨询有限公司。 3. 回避原因：该机构为可行性研究报告编制机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 对广东省东莞市莞城片区城中村改造项目（二期）可行性研究报告进行评审，按照要求，在约定时间内出具评审报告； 2. 协助提供备案审查资料。

6	合同履行地点和方式	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内，与项目单位签订中介服务合同。地点：广东省东莞市莞城街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限额 92800 元。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）的收费标准。具体金额以财政审核意见为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起 30 日之内完成服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

