韶关市芙蓉新城综合管廊建设项目建设方案编制采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市芙蓉新城综合管廊建设项目建设方案编制采购需求书
2	项目业主情况	业主：韶关市城市更新有限公司；
3	中介服务名称	建设方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备城乡规划编制乙级及以上 2. 2. 需要回避的机构：/。 3. 根据项目实际需要的其他要求：根据项目实际情况调整。
5	服务内容和服务要求	1. **服务内容**：服务单位需根据业主要求，对本项目进行建设方案编制后出具相关成果资料，并配合申请专项资金，完成政策资金申报所需的相关申请条件梳理工作。 **2. 工期**：按合同约定。 **3. 工程项目概况：**综合管廊布局采用干线、支线综合管廊、缆线综合管廊三种形式，干线、支线综合管廊采用 2 舱断面形式，包括综合舱、电力舱；缆线综合管廊采用单舱的形式。管廊及排管近远期建设投资估算如下：近期（2027

		年后）建设干线综合管廊总长 4.437 千米；远期建设缆线管廊总长 12.975 千米，电力排管总长 7.44 千米。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按照项目实际要求开展。 2.提供服务的地点：韶关市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报单价。 3.计价标准：120000 元-140000 元（参考《城市规划设计计费指导意见》(2017 年修订版)38 页，关于“市政基础设施专项规划，开展相关专题研究，计费不少于 20 万元/个”并下浮 30%-40%）
8	服务时间	本项目采购合同自盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采

		购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款:完成建设方案编制后根据甲方要求提交结算资料审核后，一次性支付。
11	违约责任	按合同约定进行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无