

阳东区雅韶镇帮扶对象房屋修缮项目工程设计需求书



公开选取人：阳江市阳东区雅韶镇人民政府

日期：2026年8月





一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、必须取得国家住建部核发的《工程设计资质证书》，建筑行业乙级或乙级以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：阳东区雅韶镇帮扶对象房屋修缮项目工程设计

2、建设服务单位：阳江市阳东区雅韶镇人民政府

3、项目地点：八一村委会、八二村委会、津浦村委会、五丰村委会、笏朝村委会。

4、项目概况：主要对帮扶对象房屋由于建成年限较久，存在漏水、门窗老化变形、水电管线老旧等情况，需要重新进行修缮等。

三、公开选取方式、选取项目范围和工作内容

1、选取方式：最优方案选取。

2、选取范围：阳东区雅韶镇帮扶对象房屋修缮项目设计服务；

3、工作内容：阳东区雅韶镇帮扶对象房屋修缮项目的设计及后续服务等。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期要求

中选人在签订服务合同后 20 日历天内完成工程设计编制，设计图通过建设单位审核后，根据评审意见 5 日历天内完成设计修编。

2、设计人员要求

(1) 负责本工程设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有市政专业类高级工程师资格。



(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、设计成果及质量要求

(1) 按照发改部门施工图设计的内容及深度要求完成图纸设计。

(2) 工程图纸设计编制成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的电子文件。

五、编制收费计算方法。

1、设计项目收费依据和计算方法执行 2002 国家发计委和建设部颁发的《工程勘察设计取费标准》。

2、设计费计算标准：工程设计费按照下列公式计算：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(市政工程取 1.0)×工程复杂程度调整系数(取定 1.0)×附加调整系数(取定 1.0)×下浮幅度(取 0.8)；

3、本项目最终计费基数以预算总造价为准。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、提交设计成果文件后 15 天内一次性付清；

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。



2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选中人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中人有下列情形之一的，将直接取消中选中人的资格，将中选中人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选中人。

(1) 中选中人在接到选取人通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

(2) 由于中选中人原因，导致工期滞后，中选中人不能按要求工期完成编制工作的。