

项目业主采购需求书



	类别	采购需求内容
1	名称	佛冈县产城融合新型城镇化基础设施建设 项目之清远佛冈产业园区中心片区基础设施 及附属配套设施建设(一期)工程设计(含 概预算)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛冈县土地开发储备局 地址: 佛冈县社会综合服务中心四楼 联系人: 梁杰文 联系电话: 13725425471
3	中介服务名称	佛冈县产城融合新型城镇化基础设施建设 项目之清远佛冈产业园区中心片区基础设 施及附属配套设施建设(一期)工程。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构需风景园林专项设计乙级 及以上设计资质。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 其他要求: 营业执照, 并已入驻广东省中 介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况: 本项目位于广东省佛冈县 龙溪路与南港路交叉口西南角, 项目总红线



		<p>面积约 12400 平方米。设计内容包含市集配套建设的道路、场地整理、绿化、管网、停车场及附属设施。项目建成后将完善该市集片区功能，提升区域综合品质。</p> <p>2. 服务要求：包括但不限于对佛冈县产城融合新型城镇化基础设施建设项目之清远佛冈产业园区中心片区基础设施及附属配套设施建设(一期)工程进行方案设计、初步设计、概算、施工图设计及预算编制。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率：10%-15%。</p> <p>3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》(2002)收费标准、《佛冈县人民政府办公室关于印发建设工程费用支付参考标准的通知》。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无。



