




项目业主采购需求书

| | | |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 潮州市湘桥区人民政府西新街道办事处《潮州市湘桥区西新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目可行性研究报告》采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：潮州市湘桥区人民政府西新街道办事处 地址：环城西路 17 号 联系电话：13118634563 联系人：谢煜 |
| 3 | 中介服务名称 | 潮州市湘桥区西新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目可行性研究报告服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有采购代理服务能力和已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服 | 包括但不限于： |



| | | |
|---|-------------|---|
| | 务要求 | 项目共涉及西新街道 12 个小区，楼栋数 33 栋、户数 800 户、建筑面积约 8.16 万平方米。按照规范要求完成潮州市湘桥区西新街道 2026 年城镇老旧小区基础设施改造项目可行性研究报告编制工作。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 合同履行服务地点为潮州市湘桥区西新街道 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率。3. 计价标准：参考粤价[2000]8 号文（可行性研究报告）计取标准收费。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期限根据合同约定。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：行业标准。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |



| | | |
|----|-----------------|----------------|
| 10 | 结算方式 | 按合同约定结算方式进行结算。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同实际要求约定进行执行。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 按合同约定要求进行执行。 |
| 13 | 备注 | 无 |