

惠来县隆江镇孔美村 24 小时智慧书房项目 设计服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：隆江镇孔美村 24 小时智慧书房项目设计服务
- 2、建设单位：惠来县隆江镇人民政府
- 3、项目地点：惠来县隆江镇孔美村村民委员会
- 4、预算金额：10000 元。

二、服务内容：

- 1、服务范围：项目设计、施工图设计相关工作及出预算书服务。
- 2、服务工作内容：根据项目业主要求，A、开展项目设计、平面功能规划设计，B、室内设计效果图及智能借阅设备布局设计，C、后期施工过程中提供技术咨询、现场技术指导，D、整个项目造价预算编制。

三、服务期要求

根据要求按国家建筑室内设计标准、技术规范、进行设计、并提供符合施工的设计文件、图纸及预算成果。乙方需现场勘查及图纸设计、必须做到现场布局、尺寸与图纸相符保障设计图纸的有效性，施工途中需进行现场提供技术指导、验收和后续服务等工作。

四、服务时间

按合同双方自行约定。

五、服务费用

本项目服务费用：本项目服务费用按广东省物价局印发的相关文件收费标准计收，最终以合同约定为准。

六、选取方式：直接选取

七、其它要求

- 1、严格执行有关现行的法律法规等规定，及选取人项目管理制度。
- 2、协助选取人做好图纸会审记录及负责审查施工组织方案等工作。
- 3、配合选取人做好各责任主体间的协调工作，服从选取人项目负责人的现场管理，督促施工单位落实建设单位的项目管理相关制度要求。
- 4、中选人接受项目相关资料后，应查看资料完整性，对资料补齐或不符合规格的应一次性列出补充材料清单于 2 个工作日内反馈，由选取人补充完善资料。
- 5、中选人所提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需调整必须得到选取人同意。
- 6、项目全部完成后应将资料整理好移交选取人归档。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

- 1、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 5 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的相关资料或无法完整提供要求的相关资料。
- 2、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。

九、中介服务机构资格(资质)要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运 作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

2、资质要求说明：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业丙级或以上资质和工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。

惠来县隆江镇人民政府

2025年11月13日

