

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙湖镇龙东路改造提升工程-工程测绘
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区龙湖镇龙湖市头经济联合社 地址：龙湖镇市头村广场1号 联系电话：0768-6591212 联系人：张煜钿
3	中介服务名称	龙湖镇龙东路改造提升工程-工程测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 测绘资质乙级或乙级以上，工程测量资质 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和 服务要求	龙湖镇龙东路改造提升工程位于潮州市潮安区龙湖镇，建设内容为对路面进行修复及雨水管道敷设，设计雨水管道单侧布置于机动车道下，约20-40m设一组检查井，采用



		HDPE 缠绕增强管，混凝土路面采用 C35 水泥混凝土面层。现需服务单位进行测绘服务，并出具相应成果资料。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 20%。 3. 计价标准：参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3 号、《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号等文件的收费标准计费，最终费用按第三方审核或财政审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法



		撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



