



## 项目业主采购需求书

1	类别	内容
1	名称	棉北街道风貌品质提升推进项目施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区棉北街道办事处 地址：汕头市潮阳区棉北街道 联系人：吴允强 联系电话：13546889208
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	市政基础设施施工图审查二类及以上。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：对棉北街道风貌品质提升推进项目进行施工图设计文件审查。 2. 服务要求：根据国家规范要求，对棉北街道风貌品质提升推进项目进行施工图设计文件审查，并出具相关服务结果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定 2. 提供服务的地点：汕头市潮阳区棉北街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间：0%~30% 3. 计价标准：《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖章后生效。 2. 本项目服务期按照合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	