概算审核项目采购需求书

序号	类别	采购需求内容
1	名称	阳山县社会福利综合养老服务中心工程项目（新建部分）
2	项目业主情况	项目业主（甲）：阳山县发展和改革局 项目业主（乙）：阳山县福阳养老服务有限公司 地址：广东省清远市阳山县行政中心四路 联系电话：0763-7803281 联系人：冯佩华
3	中介服务名称	阳山县社会福利综合养老服务中心工程项目（新建部分）概算审核咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服务要求	主要服务工作范围包括：①审查概算的编制依据、编制深度、编制范围、建设内容及规模，审查工程量、定额套用、计价取费指标是否正确，工程建设其他费、预备费是否合理。 ②出具概算审核报告(意见)。
6	合同履行地点	按合同双方自行约定。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取；2.报价方式：报总价（含所有相关费用，业主无额外支付）；3.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文件）及当地指导价，结合项目实际报价。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同约定进度付款。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无