

乐昌市 2026 年征收农用地区片综合地价更新项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	乐昌市 2026 年征收农用地区片综合地价更新项目采购需求书
2	项目业主情况	单位：乐昌市自然资源局 联系地址：广东省韶关市乐昌市人民北路 36 号 联系电话：0751-5583772 联系人：肖琳
3	中介服务名称	乐昌市 2026 年征收农用地区片综合地价更新项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构具备土地估价机构信用等级证书二级及以上资质； 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本轮征收农用地区片综合地价更新的工作范围包括乐昌市所辖 16 个镇（街道）的行政区范围。工作任务是对乐昌市 2026 年征收农用地区片综合地价对符合重新公布情形进行论证，并按要求形成相关成果。 2. 服务要求：提交成果格式要求按照《广东省自然资源厅关于印发〈广东省征收农用地区片综合地价制定工作方案〉的通知》（粤自然资函〔2020〕51 号）执行。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，4.5-5 万元。 3.计价标准：按市场价、工作量及实际合同约定执行。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	按实际合同约定执行
10	结算方式	因采购人使用的是财政资金，采购人在规定付款时间内向相关财政部门申请支付手续，最终的款项支付时间以财政部门下达资金的时间为准，由此原因造成的延期付款免责。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无