

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇城中村改造排水防涝配套基础设施工程（二期）勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇水务工程运营中心； 联系人：陈子荣，0769-81860383。
3	中介服务名称	工程勘察。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备相应勘察资质。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 工程估算建安费约 84 万元，内容包括对茶山内河支渠茶山村段以及沙墩渠沙墩文化中心——塘边排站前池河段进行淤积清理，总量约 7000 立方米。 2. 中介服务机构应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的勘察要求，进行工程勘察工作，按合同规定的进度要求提交质量合格的勘察成果等，并对其负责。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率

		3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。最终结算价以财政审定部门审定金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		<p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。