

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市谢岗镇黎村村组股份厂房一楼地面维修工程
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇黎村股份经济联合社 地址：东莞市谢岗镇黎村面前塘1号 联系人：罗工 87633113
3	中介服务名称	东莞市谢岗镇黎村村组股份厂房一楼地面维修工程（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：对东莞市谢岗镇黎村村组股份厂房一楼地面维修工程工程结算费用金额进行审核。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：本次服务是对该设计服务进行预算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，15个工作日内出具成果 地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：设计服务费依据国家发改委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)设计相关取费标准，下浮率 0%至 20%。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数</p>

		<p>量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---