湛江市霞山区人民法院零星修缮项目设计咨询服务需求书

	类别	内容
1	名称	湛江市霞山区人民法院零星修缮项目设计咨询服务
2	项目业主情况	业主单位：湛江市霞山区人民法院 办公地址：广东省湛江市霞山区人民大道中七号之二 联系人及联系方式：丁先生 0759-2368958
3	中介服务名称	项目名称：湛江市霞山区人民法院零星修缮项目设计咨询服务 项目地点：广东省湛江市霞山区人民大道中七号之二
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、具备工程造价咨询能力。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容：湛江市霞山区人民法院零星修缮项目设计咨询服务。 2、服务要求：需到现场查看，并在合同签订后10个日历天完成湛江市霞山区人民法院零星修缮项目设计咨询服务工作,并向业主提交成果文件（纸质文档和电子文档）。 3、项目基本情况：本项目总投资130000元。项目地点位于广东省湛江市霞山区人民大道中七号之二。现因湛江市霞山区人民法院零星修缮需求，需开展零星修缮。项目包括

		拆除、吊顶、防水施工、回填等。 4、目标：安全、高效、环保地完成修缮工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自合同签订开始至服务结束。 2.提供服务的地点:广东省湛江市霞山区人民大道中七号之二。 3.提供服务的方式:开展现场测量工作，根据需求开展设计，并出具符合国家和行业相关规定的设计施工图及相关文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。(项目预算金额最高限价为2000元，项目金额为项目实施过程中产生的所有费用，不再额外支付其它费用。) 3.计价标准:《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)等相关文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：第三方服务单位需进行重新编制，重新出具相关报告直至通

		过上级部门认可，实际结合《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：当服务期满并验收合格后，在上级专项资金到账的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在1天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。 2.中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在1天内到达相应地点。 3.中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。 4.对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。 5.做好资料保密工作，保证所有资料不外

		泄。 6. 确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。 7. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在 5 个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。 8. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

湛江市霞山区人民法院

2026 年 10 月 8 日