

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南海艺术中心片区滨江路（岳利沙新村大街— 联河路）道路建设工程及南海区大沥镇联河路 两侧辅路（穗盐西路—滨江路）及掉头匝道道 路建设工程决算编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区海艺建设投资有 限公司 业主地址：佛山市南海区大沥镇振兴路大沥行 政服务中心4号楼5楼 联系人：谭伟明；联系电话：0757-85511710
3	中介服务名称	决算编制服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承 诺制等）：服务供应商应当具有合法经营资格 的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：佛山熠广达工程技术有限 公司、广东建咨工程管理有限公司、广东天望 建设项目管理有限公司、新誉时代工程咨询有 限公司、佛山市海纳建设工程咨询有限公司、 广东盛建工程事务咨询有限公司、广东同益达 工程顾问有限公司及广东建勤工程造价咨询有



		<p>限公司（上述单位已参与两个工程其他工程造价咨询服务）。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无资质要求；服务供应商应当具备工程造价咨询的业务能力。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：我司实施的南海艺术中心片区滨江路（岳利沙新村大街—联河路）道路建设工程及南海区大沥镇联河路两侧辅路（穗盐西路—滨江路）及掉头匝道道路建设工程已竣工验收并完成结算工作，合计投资额为63,881,462.07元。现依据国家、省相关计价依据及政策法规，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成两个工程的决算编制工作，并配合业主完成决算审核。</p> <p>服务要求：服务单位应以业主提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式等：按服务合同执行。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 20%至 30%。</p> <p>3. 计价标准：参照《佛山市南海区大沥镇财政投资工程造价咨询服务收费标准表》。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目完成合同约定的所有工作事宜后结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照合同双方自行约定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、一次性付款：乙方完成决算编制工作，并配合甲方完成决算审核后，甲方在收到乙方开具的合法有效发票后，一次性支付决算编制服务费用结算价的 100%。</p> <p>2、决算编制服务费用结算价按决算审核的投</p>



		<p>资额作为计费基准，参照《佛山市南海区大沥镇财政投资工程造价咨询服务收费标准表》的计费标准计算后乘以中选折率计收。若超过本次服务的中选服务金额的，则按中选服务金额作为本次服务费用结算价。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体违约责任详见服务合同。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购服务合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或</p>

		者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 考虑本项目为明确的标准化服务采购项目，需求简单，响应方案建议不超过 10 页（含 10 页）。</p>



佛山市南海区海艺建设投资有限公司

2026 年 5 月 11 日



