

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：德庆县代建项目管理中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	(德庆县代建项目管理中心) 肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目提供工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县代建项目管理中心 地址：德庆县德城街道康城大道东 47 号 联系电话：江永汉 联系人：7734618
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上监理资质 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，对肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目（施工）提供工程监理服务， 工程概况：该项目总投资约 3661.167174 万元，建设地点：德庆县官圩粤港澳大湾区南药健康产业基地省道 352 东侧，项目内容：装修工程三栋厂房，第 1 栋厂房：1 层，10048.04 m ² ；第 2 栋厂房：2 层，16687.43



m²;第3栋厂房:2层,16855.81 m²;新建消防泵房:地上,1层,地下1层,80 m²;值班室:1层,60 m²;围墙及砼地坪。服务内容:施工准备阶段、施工阶段(具体评施工图纸及工程量清单)、工程竣工验收阶段(包括但不限于竣工验收,整改、工程移交及实物移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信用管理,组织协调、施工环保等全过程提供监理服务工作。

服务要求:(1)双方签订合同乙方收到甲方提供的有关资料后,应组织由总监理工程师(1名)、专业监理工程师(1名)、监理员(1名)组成的项目监理部进驻现场,施工现场必须派驻监理员对施工过程进行全过程旁站;总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命,负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作,且必须符合需求书的要求。项目监理机构的监理人员必须严格按照甲方批准了的监理规划配备,如有更换须经甲方书面同意。监理公司无法满足上述要求的, 将按相关规定给予处罚。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点:肇庆市德庆县 合同履行方式:履行监理职责
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,双方按照合同约定执行。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:业主组织联合验收 3.验收标准:按照相关国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式:继续服务直到通过验收。
10	结算方式	1.服务期期间按工程进度分期付款,验收合格后的10个工作日内进行结算,(具体按照双方合同约定来执行)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。