清远市清新区浸潭镇人民政府清新区浸潭镇观音山至笔架寨道路拓宽工程项目设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市清新区浸潭镇人民政府清新区浸潭镇观音山至笔架寨道路拓宽工程项目设计服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区浸潭镇人民政府 地址：清远市清新区浸潭镇府前路 联系电话：0763-5630128 联系人：谢沛源
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无特别要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	为进一步提升浸潭镇乡村道路交通通达水平，完善乡村基础设施网络，保障人民群众出行安全性与便捷性，浸潭镇拟组织实施清新区浸潭镇观音山至笔架寨道路拓宽工程。

		为推进该项目更好落实，保证工程质量，现需要聘请设计公司提供工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间为设计合同签订至工程结算定案；地点为浸潭镇大湾岗及新寨村委会；方式为出具施工设计图、预算书、竣工图等材料，并协助业主和施工方开展工程建设。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订至工程结算定案。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主、施工、设计、监理共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	完成交工验收后支付合同价款的 80%，项目完成定案结算后支付剩余 20%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。