

项目业主采购需求书编制建议

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 仁化县医共体综合服务能力提升建设项目 城乡规划编制采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：仁化县人民医院 地址：广东省韶关市仁化县建设路 28 号 联系人及联系电话：刘工，18922583886 |
| 3 | 中介服务名称 | 仁化县医共体综合服务能力提升建设项目 城乡规划编制服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 资质标准：城乡规划（国土空间规划）编制资质乙级或以上 2. 回避要求：与本项目施工单位、设备供货单位存在股权关联、实际控制关系等利害关系的单位必须回避，不得参与选取； 3. 其他限制：无法律法规、行业规范以外的额外限制性条件。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 项目基本情况：新建 1 栋地上 9 层、地下 1 层的仁化县中医院，新建总建筑面积为 14750.00m ² ，项目建成后可提供床位共计约 110 张。 服务内容：完成该项目的指标校核技术咨询 |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | 服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026年6月 2. 地点：广东省韶关市 3. 方式：根据服务内容和 service 要求，按照国家、省、市相关法律、法规的技术标准和规范开展技术咨询服务，并向甲方出具相关技术咨询成果。 4. 提供服务的地点：广东省韶关市（包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。） |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价包干。（报价区间范围为18000元-25000元） 3. 计价标准：按照项目实际情况及相关规定计算。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p> |

| | | |
|----|----|---|
| | | <p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |