

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	安海路（上头社区路段）路面坍塌及管道修复项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区城市排水有限公司 地址：汕头市濠江区河浦大道中段原国土局大楼三楼（灯塔居委旁） 联系电话：0754-87879920；13715896301 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或其他组织。 2. 资质要求：市政公用工程监理乙级或以上。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目规模：项目总投资约 74.03 万元，拟对安海路（上头社区路段）桩号 K3+180 东侧辅道塌陷路面及管道进行修复，内容包括对受损污水管道 DN600 进行拆除新建，长度为 34 米；对开挖范围的雨水管道 DN1000 进行拆除新建，长度 6 米；回填土方 401.28 立

		<p>方米，修复路面 194.64 平方米，配套绿化破除恢复、交通监控杆拆除恢复及其他配套设施。</p> <p>服务内容：项目施工建设全周期内，及时处理、响应、落实所有属于监理单位岗位职责范围内的各项技术事宜及配合竣工验收、结算审核、审计等相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：汕头市濠江区安海路。</p> <p>2. 合同履行方式：按照合同约定。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，0.00%至 5.00%。</p> <p>3. 计价标准：依据《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法〉的通知》，参照《发改价格〔2007〕670 号》。签约合同价按本项目预算报告书中的建设工程监理费 15061.93（已下浮 20%）作为计费基准价，再结合中选下浮率计算服务费。最终金额以财政部门审核为准。</p> <p>4. 人员要求：</p> <p>①人员数量：至少 1 名</p> <p>②人员执业资格：市政公用工程监理专业</p>



		5. 服务响应：中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	本次采购将根据项目实际情况和报价文件，综合比较后由采购人自主选出中选机构。

