

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市残疾人康复教育基地电动车停放点改造设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市残疾人联合会； 地址：东莞市残疾人联合会莞城区创业路6号 联系电话：0769-23393733 联系人：陈生
3	中介服务名称	东莞市残疾人康复教育基地电动车停放点改造设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2. 具有履行合同所必需的专业技术能力； 3. 服务商应当具备工程设计建筑行业乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据项目业主要求，开展东莞市残疾人康复教育基地电动车停放点改造设计服务； 2. 包括但不限于装修、门窗、给排水、电气的设计服务。

6	合同履行地点和方式	服务地点：以合同约定为准 服务时间：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>• 报价方式：报总价。最终，根据各报名单位提交的方案综合比选。</li> <li>• 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）规定进行下浮 30%。</li> </ul>
8	服务时间	服务时间：具体以合同约定为准
9	验收	具体以合同约定为准
10	结算方式	一次性付款 —— 合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

