项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	廉江市第十二小学“廉江市第十二小学零星工程结算审核”采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市第十二小学 地址：广东省湛江市廉江市城南街道办深水垌村 联系电话：13702871014 联系人：蔡自立
3	中介服务名称	廉江市第十二小学零星工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	为本项目提供结算审核服务
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：廉江市城南街道办
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》—粤价函【2011】742号文件规定，造价收费基价以最终预算价按

		差额定率累进行计费。 依据《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）文件进行调整，造价咨询费=造价收费基价*80%(下浮20%)。其中《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》中注明， 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。在中介超市服务范围内。
8	服务时间	按合同双方自行约定，本项目采购合同以双方盖公章后生效。
9	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。