

坡头区一中运动场看台三楼增建功能室工程

设计服务采购需求书



	类别	内 容
1	名称	坡头区一中运动场看台三楼增建功能室工程
2	项目业主情况	项目业主：湛江市坡头区第一中学 项目联系人：邓老师 联系电话：0759-3955503 联系地址：湛江市坡头区灯塔路 190 号
3	中介服务名称	坡头区一中运动场看台三楼增建功能室工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计乙级或乙级以上资质，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	一、项目概况 本项目建设内容为在已建运动场看台进行改造和加建设计。本次设计工作首层主席台改造、看台阶梯改造、屋面加建一层钢结构功能室和看台两侧加建钢结构安全疏散楼梯等。加建建筑面积 942.47 平方米。 二、服务内容 包含本项目建筑方案、建筑、结构、给排水、电气等施工图设计。 三、服务要求 1. 符合现行的国家及广东省和湛江市有关建筑设计规范和规定。 2. 项目组成员(不少于 2 人)须具有建筑工程设计中级(或以上)工程师技术职称。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：湛江市坡头区灯塔路 190 号湛江市坡头区第一中学校园内 2. 合同履行方式：完成看台改造和加建建筑、结构、给排水、电气等施工图设计。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价(¥127900.00 元至 115000.00 元)。 3. 计价标准：根据国家现行工程勘察设计收费标准(2002 版)工程设计收费标。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同条款进行结算。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同条款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

