

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大良派出所枪库设施检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	佛山市公安局顺德分局大良派出所、地址：佛山市顺德区大良街道鉴海北路 60 号、联系电话：18824881203、联系人：陈嘉辉
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：应具有省级或以上质监部门颁发的检验检测资质认定证书（CMA 证书）；或具有中国合格评定国家认可委员会（CNAS）颁发的《检验机构认可证书》和《实验室认可证书》且证书处于有效期内。 2. 需要回避的机构：无。



		<p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> <p>无</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：根据“GA 1016-2012 枪支(弹药)库室风险等级划分与安全防范要求”以及相关要求,对大良派出所大院1个枪支(弹药)库进行第三方检测,及时发现工程项目中存在的问题并进行整改,提高项目建设质量,规范项目验收流程。现采购一家测评服务单位,为项目提供第三方测评服务,对项目实施测评并出具符合验收主管部门要求的报告</p> <p>2. 测评依据与参考规范</p> <p>主要参考标准如下：(以下以国家相关部门颁发的最新标准为准)</p> <p>1) 《GA 1016-2012 枪支(弹药)库室风险等级划分与安全防范要》求；</p> <p>2) 《GB 50348-2018 安全防范工程技术标准》；</p> <p>3) 《GB 50198-2011 民用闭路监视电视系统工程技术规范》</p> <p>4) 项目资料等。</p>

		<p>3. 测评原则</p> <p>(1) 坚持科学、客观、公正、高效的基本原则，从第三方角度，对大良派出所大院 1 个枪支(弹药)库进行评测。</p> <p>(2) 保密原则：对在测评服务过程中所涉及的有关本项目的技术方案以及财务等方面的资料严格保密。对测评服务过程中接触到的各种信息，不得泄漏给任何单位和个人，未经允许不得利用这些信息从事与服务无关的活动。</p> <p>(3) 公平原则：实施方应遵循“面向应用、保证质量、客观公正、诚信守诺”的原则开展测评工作。</p> <p>(4) 标准性原则：实施方应依据相关国家标准、行业标准开展测评工作。本测评要求所使用的标准和规范如与实施方所执行的标准不一致时，按较高标准执行。</p> <p>4. 服务预算：6000 元---7000 元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026 年 4 月 26 日前检测完成并出具检测报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道鉴海北路 60 号大良派出所。</p>



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：按市场行业价格询价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方签订盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为 45 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 6000 元--7000 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--