

公开选取需求书

公开选取项目名称：惠东县好招楼湿地公园基础设施（集装箱、木屋装置、赤岸驿站栈道大门及护栏、园区游乐区域改造）提升项目采购预算编制服务

公开选取单位：惠东县旅游发展集团有限公司

2025年11月



一、资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务范围；

（二）参加本次采购的企业需具有工程造价咨询服务的能力。

二、项目概括

（一）项目名称：惠东县好招楼湿地公园基础设施（集装箱、木屋装置、赤岸驿站栈道大门及护栏、园区游乐区域改造）提升项目采购预算编制服务；

（二）项目地点：惠东县铁涌镇好招楼湿地公园；

（三）项目情况：项目位于惠东县好招楼湿地公园。好招楼湿地生态公园以红树林生态保育为主，集湿地生态系统保护和恢复、生物多样性保护和恢复、科研监测、科普宣教、生态旅游及湿地文化体验于一体的复合型湿地公园。项目建安费约为 50 万元。

三、采购服务内容

根据提供的设计施工图纸，并依据惠东县最新材料信息价编制工程量清单及预算书。要求如下：

1. 预算编制必须科学、合理、准确，反映工程实际成本；
2. 工程量计算准确，定额套用恰当，取费标准合规，材料设备价格询价充分合理；
3. 对图纸理解清晰，对项目特点把握准确，对可能存在的风险点进行提示；
4. 提供清晰、完整的预算编制说明，阐述编制依据、范围、方法、主要材料价格来源、特殊问题处理等；
5. 按约定时间节点提交成果文件。

四、服务金额

本次服务金额由选取方确定，服务金额定为包干价 1848 元。

五、服务时限

按施工实际进度进行，服务自合同签订后至工程施工完毕，并提交全部成果报告一式伍份。

六、对中选中介机构的有关要求

- 1、熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。
- 2、须提供参加本工程服务人员名单，服务人员持相应上岗证、经验丰富，并对工程服务内容的全过程进行跟踪服务。

七、其他要求

- 1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。
- 2、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。
- 3、中选人领取确认书后 2 个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近 3 个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。
- 4、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“不良信用记录名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

1、中选单位在接到选取单位通知后，项目负责人未于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供“四、（五）、3”款要求的资料。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

九、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。