

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东源县仙塘镇龙尾村麻园富民工坊建设项目可行性研究报告采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县仙塘镇人民政府 地址：东源县仙塘镇镇南路 联系人：黄建波 联系电话：15811636606
3	项目规模及内容	东源县仙塘镇龙尾村麻园富民工坊建设项目，项目坐落于仙塘镇龙尾村麻园片区。主要实施文化艺术场馆主体建设、室内功能装修、文化展陈布置，同步配套完善建筑、消防、电气、给排水等专项工程。总投资估算约 300 万元。
4	对中介服务机构的资质要求	一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业； （二）中選人必须具备工程咨询资信（市政）乙级及以上资质，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容； （三）具备本次提供服务工作所需的资质以及设施、人员和专业技術能力； （四）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要 求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名单或者严重违法企业名单。
5	服务内容和服 务要求	1、项目名称：东源县仙塘镇龙尾村麻园富民工坊建设项目可行性研究报告编制服务。 2、服务范围：东源县仙塘镇龙尾村麻园富民工坊建设项目可行性研究报告工作。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点：河源市东源县 2. 服务时限要求：按照采购人要求的时限内完成工程可行性研究报告编制工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目签订合同实际情况为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付合同签订金额为准（子项目的服务费用）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。