

源城区新江街道 2026 年老旧小区改造工程项目房屋结构可靠性评定及安全鉴定服务采购需求书

序号	类别	具体内容
1	项目名称	源城区新江街道 2026 年老旧小区改造工程项目
2	项目业主情况	业主名称：河源市源城区代建项目服务中心 地址：河源市源城区新江街道朱门亭保障房 B 栋一楼。 联系人：钟先生 电话：0762-3989983
3	中介服务名称	房屋结构可靠性评定及安全鉴定服务
4	中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求：检验检测。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求，不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，为源城区新江街道 2026 年老旧小区改造工程项目提供房屋结构可靠性评定及安全鉴定服务。 1. 工作内容：提供施工前、后项目所在地周边的房屋安全鉴定报告。 2. 服务工作要求： (1) 对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；

	(2)检查地基基础和室内外地台是否出现沉降开裂,是否有造成房屋主体结构构件和墙体产生沉降裂缝,室外墙脚是否与地台有分离裂缝,观测房屋是否出现倾斜现象,分析房屋是否出现不均匀沉降现象,并做好记录; (3)检查钢筋混凝土构件是否开裂和变形等损坏现象,包括混凝土构件外观完损状态记录:开裂、保护层剥落、露筋等; (4)检查砖墙砌体的损坏情况,包括墙体外观完损状态记录:裂缝、风化、腐蚀、灰缝疏松等; (5)检查记录楼地面的损坏:是否出现起砂、剥落、沉陷、空鼓等现象; (6)检查记录装饰部分的损坏情况:内外墙块料饰面、抹灰是否出现空鼓、剥落、风化、裂缝、龟裂、墙面渗水等现象; (7)检查记录屋面的损坏情况:是否有漏水,隔热层是否保持良好; (8)检查金属门窗是否出现锈蚀、变形,窗体玻璃是否碎裂、破损,其饰面五金、油漆是否剥落等现象; (9)根据现场鉴定情况及按照《房屋完损等级评定标准》(城住字【84】第678号)评级标准对所鉴定建筑物的地基基础、主体结构和围护系统等部分分别进行房屋
--	---

		完损性等级评定,从而得出被鉴定建筑物的房屋完损性等级; (10)编制《房屋安全鉴定报告》。
6	合同履行地点和方式	合同履行地: 河源市源城区。
7	公开选取方式	1.方案择优选取。 2.计价标准: 按河源市源城区财政投资评审中心审定金额为准。 3.报价下浮率, 下浮区间: 1%-2%
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过 <u>仲裁</u> 的方式解决。
13	备注	

