

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	厚街镇堤防和水库白蚁防治项目
2	项目业主情况	东莞市厚街镇水务工程运营中心 联系人：王志聪 15099790608
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，营业执照经营范围包含白蚁防治或水利工程维修养护相关内容； 2. 配备不少于 3 名持有《白蚁防治上岗证》或水利工程相关专业中级及以上职称的技术人员 1 名； 3. 项目负责人须具有水利工程相关专业中级及以上职称和 3 年以上水利工程白蚁防治项目管理经验。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务范围：对厚街镇 2 段堤防、8 座小型水库全域开展白蚁防治服务，具体范围及面积： 堤防：东江南支流厚街水道段、东江南支流老鼠涌段，防治面积合计 22230 m ² ，覆盖迎水坡、背水坡、堤身、堤基、穿堤涵闸等； 水库：沙溪水库、三丫陂水库、龙潭水库、

	灯芯塘水库、禾寮窝水库、白庙水库、叶屋水库、草塘水库，防治面积合计 91800 m²，覆盖大坝迎水坡、背水坡、坝肩、坝基、溢洪道、涵管室、管理房等。 2. 服务内容：①全域蚁情普查建档：合同签订后 15 个工作日内，采用人工排查 + 专业设备探测方式完成全域无死角蚁情摸底，建立 “一堤一档、一库一档” 蚁情台账，划分风险等级并提交《蚁情普查报告》及 “一点一策” 防治方案；②分时段集中灭杀治理：每年 4-6 月、9-11 月白蚁活跃高峰期，开展两轮集中灭杀，采用环保型慢性传染饵料诱杀为主、精准钻孔注药为辅的方式，实现整巢根除；在水库大坝、堤防与山林接壤处设置化学隔离屏障，阻断白蚁入侵通道；③常态化巡查复检：其余月份开展月度全覆盖巡查、季度专项复检，动态更新蚁情台账；发现零星蚁源 24 小时内启动应急处置，7 日内完成复检清零；④防控设施维护：定期检查维护全域诱杀桩、诱杀箱，及时补充更换失效饵料和药剂；⑤资料交付：服务期满提交《年度白蚁防治工作总结报
--	---

		告》及全周期防治台账（含普查记录、灭杀记录、巡查记录、药剂使用证明、现场影像等）。 3. 服务要求：①药剂要求：全部使用符合《水利工程白蚁防治技术规范》(SL/T 836-2024)的低毒、环保型水利专用药剂，提供完整的农药三证，严禁使用高毒、高残留及污染水体的药剂；②安全要求：水库、河道周边作业严格落实水源防护措施，杜绝药剂进入水体；③人员要求：配备不少于 3 名专业白蚁防治技术人员，指定 1 名项目负责人全程对接；④响应要求：接到采购人应急通知后，2 小时内到达现场处置。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：厚街镇 2 段堤防、8 座小型水库的指定防治区域。 2. 履行方式：①中标单位自行组织人员、设备、药剂开展现场作业，承担全部人工、材料、运输、安全、保险等费用；②严格按照经采购人审核通过的《白蚁防治实施方案》及本采购需求要求施工，接受采购人的全程监督检查；③每月 5 日前向采购人提交上月服务进展情况及下月工作计划；④配合采

		购人完成最终验收，对验收不合格的部分无条件免费整改；⑤中标单位不得将本项目转包或违法分包给第三方，否则采购人有权立即解除合同，并要求中标单位支付合同总金额 10% 的违约金。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：本项目最高限价：2.1 元/m²/年。防治总面积：约 114030 m²（其中堤防约 22230 m²、水库约 91800 m²）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收方式：阶段验收+最终验收。中期阶段验收：集中灭杀期结束后 10 个工作日内，由采购人组织对集中灭杀效果进行验收；服务期满后 15 个工作日内，由采购人组织对全年防治工作进行全面验收。 2. 验收标准：严格执行《水利工程白蚁防治技术规范》（SL/T 836-2024）、《广东省水利工程白蚁防治技术规范》（DB44/T 2282-2021）及本项目采购需求，核心验收

		指标: ①全域无新增蚁巢、无大面积蚁害（泥被泥线、分飞孔等），原有蚁害点清除率 100%； ②诱杀装置布设完好率$\geq 95\%$，药剂投放规范、记录完整；③巡查复检记录完整、隐患处置及时率 100%；④提交的蚁情普查报告、防治记录、工作总结等资料齐全、规范。 3. 验收不合格的处理方式：中标单位须在 15 个工作日内免费复治，复治后仍不合格的，采购人有权扣除合同总金额的 10% 作为违约金，并解除合同，由此造成的损失由中标单位承担。
10	结算方式	1. 付款方式：采用“分阶段付款 + 验收合格后结算”的方式，具体如下： ①首期款：合同签订生效后 30 个工作日内，支付合同总金额的 20%； ②中期进度款：第一轮集中灭杀完成并通过中期验收后 30 个工作日内，支付合同总金额的 30%。 ③尾款：服务期满且通过最终验收后 30 个工作日内，支付剩余 50% 款项。 2. 付款要求：中标单位申请付款时，须提供

		等额合法有效的增值税发票、验收报告、服务记录等资料，采购人在收到完整资料后按上述约定支付款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

