

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	洪秀全故居纪念馆周边环境整治工程 可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区人民政府秀全 街道办事处； 地址：广州市花都区秀全街车城大道 1 号； 联系电话：020-37707252。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨 询单位甲级资信证书(业务：建筑)，提供 资质证书扫描件，若为分支机构，则提 供总公司的资质证书。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 工程概况：对洪秀全故居纪念馆周边 环境进行提升改造，新增场地建设 4617.5m ² ，包括新建公共停车场 2388m ² ，铺装地面 1266m ² ，绿化工程

		<p>873m²，新建历史文化墙 140.50m²，新建场地导视系统，对原有广场改造，拓展广场特色互动空间与景观亮点等。</p> <p>2. 服务类型：工程咨询</p> <p>3. 服务要求：根据国家、地方现行相关法律法规、技术标准编制工程可行性研究报告，完成送审报批工作及取得审批部门的批复意见。</p>
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价范围为：¥56,400.00元至¥50,760.00元(不在报价范围内的报价视为无效响应)。</p> <p>3. 计价标准：参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国计价格〔1999〕1283号文）的标准计收。</p>
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求,方案须包含但不限于:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立承担民事责任的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织,提供营业执照。 2. 提供工程咨询单位甲级资信证书(业务:建筑)若为分支机构,则提供总公司的资质证书。



