

广东省网上中介超市采购需求书

| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|---------------|---|
| 1 | 名称 | 惠来县医养服务中心建设项目社会稳定风险评估 报告编制服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：惠来县民政局 地址：广东省揭阳市惠来县惠城南门大道13号七、八楼 联系人：方舒婷 联系电话：0663-6610577 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程咨询。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业必须具备工程咨询乙级以上（含乙级）资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省中介超市。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 项目情况：项目计划用地96.82亩，设置床位490张（含205张老年科医疗床位、285张养老介护床位），建筑面积24493.96平方米，项目旨在建设集医疗、康复、护理、养老于一体的现代化医养服务中心。主要建设内容包括：入口门楼、1幢 |



| | | |
|---|--------|---|
| | | <p>5 层行政综合楼、1 幢 6 层老年康复楼、1 幢 6 层介护综合楼、1 幢单层垃圾及污水处理设施，同步建设连廊、地下车库、道路等基础设施，并配套医疗康复训练、生活照护等设施设备。</p> <p>2. 服务内容：</p> <p>（1）开展项目现场踏勘与基础资料收集。</p> <p>（2）编制符合《重大固定资产投资项目社会稳定风险评估篇章编制大纲》要求的社会稳定风险评估报告，内容包括但不限于：项目概况以及评估主体；评估依据（法律法规、政策文件、批复、调研资料）；评估过程与方法（调查范围、公众参与）；风险识别与分析（概率、影响、“四性”（合法性、合理性、可行性和可控性）结论）；风险等级确定；防范化解措施；评估结论与建议（是否可实施、优化建议）。</p> <p>（3）配合采购单位组织专家评审会，根据反馈意见进行修改完善。</p> <p>（4）按规定程序报请相关部门审批。</p> <p>3. 服务要求：</p> <p>（1）社会稳定风险评估报告成果必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>（2）社会稳定风险评估报告成果需符合国家行业标准。</p> |
| 6 | 合同履行地点 | 1. 合同履行地点：以双方合同自行约定为准。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | 和方式 | 2. 合同履行方式 :中介机构完成评估报告编制工作后, 将评估报告书送达至业主单位。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式 :方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式 :报下浮率 , 0.00%下浮率至 1.00%下浮率。</p> <p>报名机构的报价不作为方案择优和结算依据 ,最终金额以惠来县财政局审核为准。</p> <p>3. 计价标准 :依据和计算方法根据相关规定计算。</p> |
| 8 | 服务时间 | 在合同签订之日起 30 个自然日内完成评估报告编制工作并出具评估报告。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间 :服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序 :项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准 :报告需符合国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式 :报告验收不合格时 ,退回中介机构 ,由中介机构在约定的时间内对报告进行整改和重新制作。</p> |
| 10 | 结算方式 | 服务期满并验收合格 ,且惠来县财政相关部门或第三方专业审核机构审核服务金额并出具审核报告后 10 个工作日内 ,项目业主向中选中介机构支付合同总金额。 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| 11 | 违约责任 | <p>中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的,中介服务机构要求其支付合同款。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,到项目业主所在地人民法院通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国国民 |

| | | |
|--|--|--------------|
| | | 法典》等法律法规的规定。 |
|--|--|--------------|



5